

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Direttore: Dr. Antonio Maggiolo
U.O.S. Salute Ambiente Responsabile.: Dr. Fabio Zanini

Pratica n.AC/2019/0005

COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA
Responsabile Area Edilizia Privata ed Urbanistica

OGGETTO: TRASMISSIONE PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

A seguito della recente richiesta di valutazione del Piano in oggetto, si rappresenta che, recentemente nel corso del 2018, sono stati espressi due pareri relativi ad aspetti riguardanti le aree di vincolo cimiteriale e le compatibilità con le manifestazioni di interesse. Relativamente all'art. 62 delle NTO si evidenzia di aggiornare il testo con la LR del 30.12.16 n. 30 art. 63.

Il PI, a breve oggetto di adozione, presenta interventi di ampliamento e di trasformazione del territorio soprattutto nella fascia costiera.

Il territorio del Garda è descritto dagli studiosi e ricercatori del settore quale un sistema estremamente complesso, delicato e vulnerabile le cui dinamiche vanno costantemente aggiornate viste anche le mutate condizioni ambientali. A titolo di esempio, si evidenzia come alcune previsioni di trasformazione in prossimità dei numerosi corsi d'acqua che attraversano il territorio può aumentare il rischio anche in considerazione delle mutate condizioni climatiche con eventi atmosferici di particolare intensità che potrebbero determinare l'aumento delle misure di precauzione e il livello di invarianza.

Inoltre, appare necessario verificare se l'aumento del carico insediativo sia in grado di determinare ricadute negative sull'assetto territoriale. Una maggiore analisi potrebbe determinare con dettaglio se, ad esempio, il collettore fognario del Garda sia in grado di gestire i nuovi previsti Abitanti Equivalenti. Analogamente anche in tema di mobilità, la *strada Gardesana* risulta un'arteria spesso congestionata, non grado di assorbire nuovi incrementi traffico. Come si evince dalle linee di indirizzo dettate dal PAT, Il nuovo ruolo definito di strada urbana primaria quale "boulevard turistico" deve necessariamente tenere in conto delle previsioni di piano con le opportune verifiche di compatibilità.

Da una prima analisi preliminare emerge la necessità che i competenti servizi sovra-comunali analizzino gli effetti cumulativi sull'area del bacino del Garda delle trasformazioni previste. Si rimanda pertanto allo strumento VAS o ai sistemi equivalenti, gli approfondimenti che a parere dello scrivente si ritengono necessari.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Andrea Lauria

Prot. Ulss: 5799

Unità Organizzativa: U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Direttore: Dott. Antonio Maggiolo
U.O.S. Salute e Ambiente – Responsabile: Dott. Fabio Zanini
Responsabile del procedimento: arch. Andrea Lauria
andrea.lauria@aulss9.veneto.it 045 8075968



Via S. D'Acquisto, 7 – 37122 Verona - Tel. 045 8075511 – Fax 045-8075003

Via P.D. Frattini, 48 – 37045 Legnago – Tel. 0442 634202 – Fax 0442 634226

Via S. M. Crocifissa di Rosa c/o Centro Polifunzionale – 37067 Valeggio s/M – tel. 045 6338537/657 – Fax 045 6338659

Pec: prevenzione.aulss9@pecveneto.it

Pec: protocollo.aulss9@pecveneto.it