

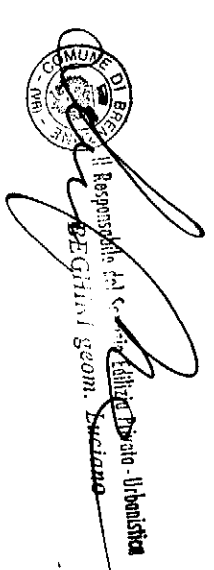
**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
a decorrere dal**

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO DI BASE			PARAMETRI (1)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			Incremento I STAT %	CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 41/1985 (4) %	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE							
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. geogr.	Destin. zona	URBANIZZAZIONE					Primaria €/Mq	Second. €/Mq	TOTALE €/Mq					
		Primaria	Second.	Totale				Totale (2)	Primaria	Second.						Totale				
A - CENTRO STORICO	ARTIGIANATO	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,30	1,144	€ 4.7266	€ 0.5908	€ 9.4532	84,40	30	€ 11.3306	€ 1.4163	€ 12,75		
			Artigianato artistico e di servizio	€ 2.0658	€ 4.1317	€ 6.1975	0,80	1,10	0,50	0,44	€ 0.9090	€ 1.8179	€ 7.0899	€ 3.1814	84,40	30	€ 2.1790	€ 4.3579	€ 6,54	
			Artigianato artistico e di servizio	€ 5.1646	€ 6.1975	€ 9.2962	0,80	1,10	1,30	1,144	€ 5.9083	€ 7.0899	€ 10.6349	€ 10.6349	84,40	30	€ 14.1633	€ 16.9960	€ 31,16	
		INDUSTRIA	Interv. Industr. Zone completam.	nota (7)	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 3.9994	€ 0.4999	€ 7.9989	84,40	30	€ 7.3750	€ 0.9219	€ 8,30	
				nota (5a1)	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,00	0	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0.0000	84,40	30	€ 2.2125	€ 0.2766	€ 2,49	
				nota (5a2)	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,33	0,2904	€ 1.1998	€ 0.1500	€ 2.3997	€ 2.3997	84,40	30	€ 4.4250	€ 0.5531	€ 4,98
	B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,66	0,5808	€ 2.3997	€ 0.3000	€ 4.7993	84,40	30	€ 7.3750	€ 0.9219	€ 8,30	
					€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 3.9994	€ 0.4999	€ 7.9989	84,40	30	€ 4.6932	€ 1.7599	€ 6,45	
					€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,70	0,616	€ 2.5451	€ 0.9544	€ 3.8176	€ 4.4539	84,40	30	€ 4.6932	€ 1.7599	€ 6,45
		ARTIGIANATO	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 2.0658	€ 4.1317	€ 7.2304	0,80	1,10	0,70	0,616	€ 1.2725	€ 2.5451	€ 4.4539	84,40	30	€ 2.3466	€ 4.6932	€ 7,04	
					€ 5.1646	€ 6.1975	€ 9.2962	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 4.9993	€ 5.9992	€ 8.9987	€ 8.9987	84,40	30	€ 9.2187	€ 11.0625	€ 20,28
					€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 3.9994	€ 0.4999	€ 7.9989	€ 7.9989	84,40	30	€ 9.5875	€ 1.1984	€ 10,79
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,33	0,2904	€ 1.1998	€ 0.1500	€ 2.3997	84,40	30	€ 2.8762	€ 0.3595	€ 3,24		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,66	0,5808	€ 2.3997	€ 0.3000	€ 4.7993	€ 4.7993	84,40	30	€ 5.7525	€ 0.7191	€ 6,47	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 3.9994	€ 0.4999	€ 7.9989	€ 7.9989	84,40	30	€ 9.5875	€ 1.1984	€ 10,79	
		ARTIGIANATO	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 2.0658	€ 4.1317	€ 7.2304	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 1.8179	€ 3.6359	€ 6.3627	84,40	30	€ 4.3579	€ 8.7159	€ 13,07	
					€ 5.1646	€ 6.1975	€ 9.2962	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 4.9993	€ 5.9992	€ 8.9987	€ 8.9987	84,40	30	€ 11.9843	€ 14.3812	€ 26,37
					€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,10	0,968	€ 3.9994	€ 0.4999	€ 7.9989	€ 7.9989	84,40	30	€ 7.3750	€ 0.9219	€ 8,30
	INDUSTRIA	nota (7)	Intervento agro-industriali-completam.	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,55	0,484	€ 1.9997	€ 0.2500	€ 3.9994	84,40	30	€ 3.6875	€ 0.4609	€ 4,15		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 3.6359	€ 1.3634	€ 5.4538	€ 5.4538	84,40	30	€ 6.7045	€ 2.5142	€ 9,22	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 1.8179	€ 0.6817	€ 5.4538	€ 5.4538	84,40	30	€ 3.3523	€ 1.2571	€ 4,61	
		ARTIGIANATO	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 2.0658	€ 0.7747	€ 6.1975	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 1.8179	€ 0.6817	€ 5.4538	84,40	30	€ 3.3523	€ 1.2571	€ 4,61	
					€ 4.1317	€ 1.5494	€ 9.2962	0,80	1,10	0,50	0,44	€ 1.8179	€ 0.6817	€ 4.0903	€ 4.0903	84,40	30	€ 3.3523	€ 1.2571	€ 4,61
					€ 5.1646	€ 4.1317	€ 10.3291	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 4.5448	€ 3.6359	€ 9.0986	€ 9.0986	84,40	30	€ 8.3806	€ 6.7045	€ 15,09
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INDUSTRIA	nota (7)	Interv. Industr. Zone completam.	€ 5.1646	€ 4.1317	€ 9.2962	0,80	1,10	0,50	0,44	€ 2.2724	€ 1.8179	€ 4.0903	84,40	30	€ 4.1903	€ 3.3523	€ 7,54		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 3.6359	€ 0.4545	€ 7.2717	€ 7.2717	84,40	30	€ 8.7159	€ 1.0895	€ 9,81	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,00	0	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0.0000	84,40	30	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0,00	
	AGRICOLTURA	nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,30	0,264	€ 1.0908	€ 0.1363	€ 2.1815	84,40	30	€ 2.6148	€ 0.3268	€ 2,94		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,60	0,528	€ 2.1815	€ 0.2727	€ 4.3630	€ 4.3630	84,40	30	€ 5.2295	€ 0.6537	€ 5,88	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 3.6359	€ 0.4545	€ 7.2717	€ 7.2717	84,40	30	€ 8.7159	€ 1.0895	€ 9,81	
ARTIGIANATO	nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	€ 2.0658	€ 4.1317	€ 7.2304	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 1.8179	€ 3.6359	€ 6.3627	84,40	30	€ 4.3579	€ 8.7159	€ 13,07			
			€ 5.1646	€ 6.1975	€ 9.2962	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 1.8179	€ 3.6359	€ 6.3627	€ 6.3627	84,40	30	€ 8.7159	€ 8.7159	€ 13,07		
			€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 4.5448	€ 5.4538	€ 4.5448	€ 4.5448	84,40	30	€ 10.8948	€ 13.0738	€ 23,97		
E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	nota (5a1)	Imprend. Agricolo a titolo principale	€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,30	0,264	€ 1.0908	€ 0.1363	€ 2.1815	84,40	30	€ 2.6148	€ 0.3268	€ 2,94		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,60	0,528	€ 2.1815	€ 0.2727	€ 4.3630	€ 4.3630	84,40	30	€ 5.2295	€ 0.6537	€ 5,88	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 3.6359	€ 0.4545	€ 7.2717	€ 7.2717	84,40	30	€ 8.7159	€ 1.0895	€ 9,81	
	INDUSTRIA	nota (7)	Interv. Industr. Zone completam.	€ 5.1646	€ 4.1317	€ 9.2962	0,80	1,10	0,50	0,44	€ 2.2724	€ 1.8179	€ 4.0903	84,40	30	€ 4.1903	€ 3.3523	€ 7,54		
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	1,00	0,88	€ 3.6359	€ 0.4545	€ 7.2717	€ 7.2717	84,40	30	€ 8.7159	€ 1.0895	€ 9,81	
				€ 4.1317	€ 0.5165	€ 8.2633	0,80	1,10	0,00	0	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0.0000	84,40	30	€ 0.0000	€ 0.0000	€ 0,00	

1 - Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.
2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4 - Ripartire le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 50%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 27.6.1985 n.61.
5 - Il parametro <<destinazione di zona>> da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti: a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0 - 2 - non in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,3 - b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 0,6 - 2 - non in funzione della destinazione del fondo - coefficiente 1. La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in ciascuna sarà improporzionabile l'applicazione.

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.
7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti al nota 6 della tabella A2.2 allegata alla Legge Regionale 27.6.1985 n.61



 Il Responsabile (a) è
 Il Geom.

**DETERMINA DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': COMMERCIALE
a decorrere dal**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			Adeguamento ISTAT %	CORRETT. (6) Art. 84 L.R. n.61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. geogr.	Destin. zona	TOTALE	URBANIZZAZIONE								
Elencazione		i.f. (1)	Primaria	Secondaria									Primaria	Secondaria	TOTALE			
TURISMO	CENTRO STORICO		3	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 5,1947	€ 8,9987	84,40	30	€ 9,12	€ 12,45	€ 21,57
	COMPLETAM.	a	0,8	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 10,9877	€ 4,5454	€ 15,5331	84,40	30	€ 26,34	€ 10,90	€ 37,24
		b	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 10,9877	€ 4,5454	€ 15,5331	84,40	30	€ 26,34	€ 10,90	€ 37,24
		c	1,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 6,6928	€ 4,5454	€ 11,2382	84,40	30	€ 16,04	€ 10,90	€ 26,94
		d	2	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 6,6928	€ 4,5454	€ 11,2382	84,40	30	€ 16,04	€ 10,90	€ 26,94
		e	2,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 6,6928	€ 4,5454	€ 11,2382	84,40	30	€ 16,04	€ 10,90	€ 26,94
		f	3	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 3,3285	€ 4,5454	€ 7,8739	84,40	30	€ 7,98	€ 10,90	€ 18,88
		g	3,2	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,70	0,693	€ 3,3285	€ 4,5454	€ 7,8739	84,40	30	€ 7,98	€ 10,90	€ 18,88
	ESPANSIONE	a	0,6	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 12,5573	€ 5,1947	€ 17,7521	84,40	30	€ 30,10	€ 12,45	€ 42,56
		b	0,8	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 12,5573	€ 5,1947	€ 17,7521	84,40	30	€ 30,10	€ 12,45	€ 42,56
		c	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 12,5573	€ 5,1947	€ 17,7521	84,40	30	€ 30,10	€ 12,45	€ 42,56
		d	1,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 7,6489	€ 5,1947	€ 12,8437	84,40	30	€ 18,34	€ 12,45	€ 30,79
		e	2	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 7,6489	€ 5,1947	€ 12,8437	84,40	30	€ 18,34	€ 12,45	€ 30,79
	AGRICOLA	<	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 18,8360	€ 7,7921	€ 26,6281	84,40	30	€ 45,15	€ 18,68	€ 63,83
	ATTREZZATURE		0,4	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,90	0,891	€ 14,1270	€ 5,8441	€ 19,9711	84,40	30	€ 33,87	€ 14,01	€ 47,87

L'incidenza è riferita a mc

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio. (3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione- Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri. (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 50%) determinate a sensi dell'art.84 della L.R. 61/1985.



[Handwritten signature]
 Il Responsabile del Servizio Urbanistica
 Bressana Bottarone
 Luciano

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA RESIDENZA
a decorrere dal**

DESTINAZIONE DI ZONA			COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			MAGGIORAZIONE -ISTAT %	CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n.81/85 %	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	sotto zona	if (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andamento demografico	Caratt. geogr.	Destin. zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE			Primaria	Secondaria	TOTALE
			primaria	second.						Primaria	Second.						
A - Centro Storico		3	€ 2,0658	€ 3,0987	€ 5,1646	0,80	1,10	0,25	0,220	0,454	0,682	1,136	84,40	30	€ 1,09	€ 1,63	€ 2,72
Completo.	a	0,8	€ 6,1975	€ 3,0987	€ 9,2962	0,80	1,10	0,30	0,264	1,636	0,818	2,454	84,40	30	€ 3,92	€ 1,96	€ 5,88
	b	1	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,30	0,264	0,777	0,818	1,595	84,40	30	€ 1,86	€ 1,96	€ 3,82
	c	1,5	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,30	0,264	0,777	0,818	1,595	84,40	30	€ 1,86	€ 1,96	€ 3,82
	d	2	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,30	0,264	0,777	0,818	1,595	84,40	30	€ 1,86	€ 1,96	€ 3,82
	e	2,5	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,30	0,264	0,777	0,818	1,595	84,40	30	€ 1,86	€ 1,96	€ 3,82
	f	3	€ 2,0658	€ 3,0987	€ 5,1646	0,80	1,10	0,30	0,264	0,545	0,818	1,363	84,40	30	€ 1,31	€ 1,96	€ 3,27
	g	3,2	€ 2,0658	€ 3,0987	€ 5,1646	0,80	1,10	0,30	0,264	0,545	0,818	1,363	84,40	30	€ 1,31	€ 1,96	€ 3,27
Espansione	a	0,6	€ 6,1975	€ 3,0987	€ 9,2962	0,80	1,10	0,90	0,792	4,908	2,454	7,363	84,40	30	€ 11,77	€ 5,88	€ 17,65
	b	0,8	€ 6,1975	€ 3,0987	€ 9,2962	0,80	1,10	0,90	0,792	4,908	2,454	7,363	84,40	30	€ 11,77	€ 5,88	€ 17,65
	c	1	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,90	0,792	2,331	2,454	4,786	84,40	30	€ 5,59	€ 5,88	€ 11,47
	d	1,5	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,90	0,792	2,331	2,454	4,786	84,40	30	€ 5,59	€ 5,88	€ 11,47
	e	2	€ 2,9438	€ 3,0987	€ 6,0425	0,80	1,10	0,90	0,792	2,331	2,454	4,786	84,40	30	€ 5,59	€ 5,88	€ 11,47
E - Agricola		1	€ 6,1975	€ 3,0987	€ 9,2962	0,80	1,10	1,00	0,880	5,454	2,727	8,181	84,40	30	€ 13,07	€ 6,54	€ 19,61



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Architetto
 Ing. Luigi Luciano

**DETERMINA DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA,
a decorrere dal**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			Adeguamento ISTAT %	CORRETT. (6) Art. 84 L.R. n.61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. geogr.	Destin. zona	TOTALE	URBANIZZAZIONE								
Elencazione		i.f. (1)	Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE						
TURISMO	CENTRO STORICO	>3	€ 1,7043	€ 3,4603	€ 5,1646	0,90	1,10	1,00	0,990	€ 1,6873	€ 3,4257	€ 5,1129	84,40	30	€ 4,04	€ 8,21	€ 12,26	
	COMPLETAM.	a	0,8	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 2,7405	€ 6,5445	84,40	30	€ 9,12	€ 6,57	€ 15,69
		b	1	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 2,7405	€ 6,5445	84,40	30	€ 9,12	€ 6,57	€ 15,69
		c	1,5	€ 2,7372	€ 3,4603	€ 6,1975	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 2,1679	€ 2,7405	€ 4,9084	84,40	30	€ 5,20	€ 6,57	€ 11,77
		d	2	€ 2,7372	€ 3,4603	€ 6,1975	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 2,1679	€ 2,7405	€ 4,9084	84,40	30	€ 5,20	€ 6,57	€ 11,77
		e	2,5	€ 2,7372	€ 3,4603	€ 6,1975	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 2,1679	€ 2,7405	€ 4,9084	84,40	30	€ 5,20	€ 6,57	€ 11,77
		f	3	€ 1,7043	€ 3,4603	€ 5,1646	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 1,3498	€ 2,7405	€ 4,0903	84,40	30	€ 3,24	€ 6,57	€ 9,81
		g	3,2	€ 1,7043	€ 3,4603	€ 5,1646	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 1,3498	€ 2,7405	€ 4,0903	84,40	30	€ 3,24	€ 6,57	€ 9,81
	ESPANSIONE	a	0,6	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 5,7060	€ 4,1108	€ 9,8168	84,40	30	€ 13,68	€ 9,85	€ 23,53
		b	0,8	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 5,7060	€ 4,1108	€ 9,8168	84,40	30	€ 13,68	€ 9,85	€ 23,53
		c	1	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 5,7060	€ 4,1108	€ 9,8168	84,40	30	€ 13,68	€ 9,85	€ 23,53
		d	1,5	€ 2,7372	€ 3,4603	€ 6,1975	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 3,2518	€ 4,1108	€ 7,3626	84,40	30	€ 7,80	€ 9,85	€ 17,65
		e	2	€ 2,7372	€ 3,4603	€ 6,1975	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 3,2518	€ 4,1108	€ 7,3626	84,40	30	€ 7,80	€ 9,85	€ 17,65
	AGRICOLA	<	1	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 2,7405	€ 6,5445	84,40	30	€ 9,12	€ 6,57	€ 15,69
	ATTREZZATURE		0,4	€ 4,8030	€ 3,4603	€ 8,2633	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 2,7405	€ 6,5445	84,40	30	€ 9,12	€ 6,57	€ 15,69

L'incidenza è riferita a mc

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio. 3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione- Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri. (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 50%) determinate a sensi dell'art.84 della L.R. 61/1985.



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica
DE GIAMMICO Luciano

**DETERMINA DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': DIREZIONALE
a decorrere dal**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			Adeguamento ISTAT %	CORRETT. (6) Art. 84 L.R. n.61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE			
			URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. geogr.	Destin. zona	TOTALE	URBANIZZAZIONE								
Elencazione		i.f. (1)	Primaria	Secondaria									Primaria	Secondaria	TOTALE			
TURISMO	CENTRO STORICO		3	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,90	0,891	€ 4,2795	€ 5,8441	€ 10,1236	84,40	30	€ 10,26	€ 14,01	€ 24,27
	COMPLETAM.	a	0,8	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 12,5573	€ 5,1947	€ 17,7521	84,40	30	€ 30,10	€ 12,45	€ 42,56
		b	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 12,5573	€ 5,1947	€ 17,7521	84,40	30	€ 30,10	€ 12,45	€ 42,56
		c	1,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 7,6489	€ 5,1947	€ 12,8437	84,40	30	€ 18,34	€ 12,45	€ 30,79
		d	2	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 7,6489	€ 5,1947	€ 12,8437	84,40	30	€ 18,34	€ 12,45	€ 30,79
		e	2,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 7,6489	€ 5,1947	€ 12,8437	84,40	30	€ 18,34	€ 12,45	€ 30,79
		f	3	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 5,1947	€ 8,9987	84,40	30	€ 9,12	€ 12,45	€ 21,57
		g	3,2	€ 4,8030	€ 6,5590	€ 11,3621	0,90	1,10	0,80	0,792	€ 3,8040	€ 5,1947	€ 8,9987	84,40	30	€ 9,12	€ 12,45	€ 21,57
	ESPANSIONE	a	0,6	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 18,8360	€ 7,7921	€ 26,6281	84,40	30	€ 45,15	€ 18,68	€ 63,83
		b	0,8	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 18,8360	€ 7,7921	€ 26,6281	84,40	30	€ 45,15	€ 18,68	€ 63,83
		c	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 18,8360	€ 7,7921	€ 26,6281	84,40	30	€ 45,15	€ 18,68	€ 63,83
		d	1,5	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 11,4734	€ 7,7921	€ 19,2655	84,40	30	€ 27,50	€ 18,68	€ 46,18
		e	2	€ 9,6577	€ 6,5590	€ 16,2167	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 11,4734	€ 7,7921	€ 19,2655	84,40	30	€ 27,50	€ 18,68	€ 46,18
	AGRICOLA	<	1	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	1,20	1,188	€ 18,8360	€ 7,7921	€ 26,6281	84,40	30	€ 45,15	€ 18,68	€ 63,83
	ATTREZZATURE		0,4	€ 15,8552	€ 6,5590	€ 22,4142	0,90	1,10	0,90	0,891	€ 14,1270	€ 5,8441	€ 19,9711	84,40	30	€ 33,87	€ 14,01	€ 47,87

L'incidenza è riferita a mc

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente. (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio. (3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione- Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri. (6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 50%) determinate a sensi dell'art.84 della L.R. 61/1985.



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica
Luciano
 GEOM. Luciano

RESIDENZA

PROSPETTO A.1 INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.6.1985, n.61 e Provvedimento Regionale n.385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			ADEGUAMENTO ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	If (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE	%	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
A- Centro Storico	<1	€ 0,2200	€ 0,3200	€ 0,5400	22,70	€ 0,2699	€ 0,3926	€ 0,66
B - Completamento	0,8	€ 0,7800	€ 0,3900	€ 1,1700	22,70	€ 0,9571	€ 0,4785	€ 1,44
	1	€ 0,3700	€ 0,3900	€ 0,7600	22,70	€ 0,4540	€ 0,4785	€ 0,93
	1,5	€ 0,3700	€ 0,3900	€ 0,7600	22,70	€ 0,4540	€ 0,4785	€ 0,93
	2	€ 0,3700	€ 0,3900	€ 0,7600	22,70	€ 0,4540	€ 0,4785	€ 0,93
	2,5	€ 0,3700	€ 0,3900	€ 0,7600	22,70	€ 0,4540	€ 0,4785	€ 0,93
	3	€ 0,2600	€ 0,3900	€ 0,6500	22,70	€ 0,3190	€ 0,4785	€ 0,80
	3,2	€ 0,2600	€ 0,3900	€ 0,6500	22,70	€ 0,3190	€ 0,4785	€ 0,80
C - Espansione	0,6	€ 2,3300	€ 1,1700	€ 3,5000	22,70	€ 2,8589	€ 1,4356	€ 4,29
	0,8	€ 2,3300	€ 1,1700	€ 3,5000	22,70	€ 2,8589	€ 1,4356	€ 4,29
	1	€ 1,1100	€ 1,1700	€ 2,2800	22,70	€ 1,3620	€ 1,4356	€ 2,80
	1,5	€ 1,1100	€ 1,1700	€ 2,2800	22,70	€ 1,3620	€ 1,4356	€ 2,80
	2	€ 1,1100	€ 1,1700	€ 2,2800	22,70	€ 1,3620	€ 1,4356	€ 2,80
E- Agricola	1	€ 1,1100	€ 1,3000	€ 2,4100	22,70	€ 1,3620	€ 1,5951	€ 2,96

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art.3 del D.P.R. n.380/01.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell' allegato A alla presente deliberazione

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art.82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.



[Handwritten signature]
 Sindaco
 Comune di Brezzone (VR)
 Edificio Privato - Urbanistico
 Brezzone (VR) - Som. Luciano

N.B.

Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di permesso di costruire gratuito previsti dall'art. 17 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

PROSPETTO A.2

INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI A SENSI ART.9 lett.b della Legge 28.1.1977, n.10 (Art.84, quinto comma L.R. 27.6.1985, n.61 e Provvedimento Regionale n.385 del 28 maggio 1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			ADEGUAMENTO ISTAT	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
Elencazione	lf (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE	%	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	TOTALE €/mc
A- Centro Storico	<1	€ 0,0400	€ 0,0600	€ 0,1000	22,70	€ 0,0491	€ 0,0736	€ 0,12
B - Completamento	0,8	€ 0,1600	€ 0,0600	€ 0,2200	22,70	€ 0,1963	€ 0,0736	€ 0,27
	1	€ 0,0700	€ 0,0800	€ 0,1500	22,70	€ 0,0859	€ 0,0982	€ 0,18
	1,5	€ 0,0700	€ 0,0800	€ 0,1500	22,70	€ 0,0859	€ 0,0982	€ 0,18
	2	€ 0,0700	€ 0,0800	€ 0,1500	22,70	€ 0,0859	€ 0,0982	€ 0,18
	2,5	€ 0,0700	€ 0,0800	€ 0,1500	22,70	€ 0,0859	€ 0,0982	€ 0,18
	3	€ 0,0500	€ 0,0800	€ 0,1300	22,70	€ 0,0614	€ 0,0982	€ 0,16
	3,2	€ 0,0500	€ 0,0800	€ 0,1300	22,70	€ 0,0614	€ 0,0982	€ 0,16
C - Espansione	0,6	€ 0,4700	€ 0,2300	€ 0,7000	22,70	€ 0,5767	€ 0,2822	€ 0,86
	0,8	€ 0,4700	€ 0,2300	€ 0,7000	22,70	€ 0,5767	€ 0,2822	€ 0,86
	1	€ 0,2200	€ 0,2300	€ 0,4500	22,70	€ 0,2699	€ 0,2822	€ 0,55
	1,5	€ 0,2200	€ 0,2300	€ 0,4500	22,70	€ 0,2699	€ 0,2822	€ 0,55
	2	€ 0,2200	€ 0,2300	€ 0,4500	22,70	€ 0,2699	€ 0,2822	€ 0,55
E- Agricola	1	€ 0,5200	€ 0,2600	€ 0,7800	22,70	€ 0,6380	€ 0,3190	€ 0,96

(1) trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.



[Handwritten signature]
 Ufficio Privato - Urbanistico
 n. Luciano

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare **non può essere superiore al 20%** del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a sensi dell'art.82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente tabella 4).

5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

6) Imprenditori Agricoli, dichiarati da I.P.A., ma non a titolo principale.

ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO

PROSPETTO B MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI (Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.6.1985, n.61).

Il permesso di costruire per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI

PROSPETTO C MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI, COMMERCIALI, PER ATTIVITA' DIREZIONALI (Nota in calce a Tabella A.3.2. - allegata alla Legge Regionale 27.6.1985, n.61).

Il permesso di costruire per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazione d'uso o aumento della superficie di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata.



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Urbanistica
BEGLIATA Geom. Luciano