

**PI 2019**  **COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA**

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1**

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE**

gennaio 2019

Elaborato 20



# CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

## Comune di BRENZONE SUL GARDA



COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA  
Via XX Settembre, 8 - 37010 Brenzone sul Garda (VR)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

**Il Sindaco**

Tommaso BERTONCELLI

**Il Segretario Comunale**

dott. Giorgio CONSOLARO

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**

Elena PATRUNO, architetto

### GRUPPO DI LAVORO

#### **Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

#### **Valutazione Compatibilità idraulica**

Nicola OLIBONI, ingegnere

#### **Valutazione Ambientale**

Luca LONARDI, Ingegnere

#### **Analisi geologiche, microzonazione sismica**

Gino LUCCHETTA, geologo

#### **Analisi Agronomiche**

Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it

# BRENZONE SUL GARDA

1° Piano degli Interventi

**ESITI PARTECIPAZIONE**

gennaio 2019

---



**SOMMARIO**

PREMESSA.....	5
1 - CONTENUTI DEGLI INCONTRI SUL TERRITORIO DEL 20.03.2017 (OPERATORI TURISTICI E TECNICI).....	7
2 - CONTENUTI DEGLI INCONTRI SUL TERRITORIO DEL 29.03.2017 (CITTADINI) .....	9
3 - CONTENUTI DEGLI INCONTRI SUL TERRITORIO DEL 15.10.2018 (CITTADINI) .....	11
4 – ALLEGATO A – DOCUMENTO DEL SINDACO ED ALTRI ATTI - PUBBLICAZIONE.....	13
5 – ALLEGATO B – AVVISI PUBBLICI BANDO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE .....	15
6 – ALLEGATO C – PRESENTAZIONE POWERPOINT PER INCONTRO 15.10.2018 .....	19



## Premessa

---

La L.R. 11 ha introdotto il tema della partecipazione e consultazione dei privati sia nella fase di definizione delle scelte strategiche in sede di Piano di Assetto del Territorio, che nella fase delle scelte puntuali e operative in sede di redazione del Piano degli Interventi. L'art. 5 della Legge Regionale prevede infatti quanto segue:

- 1. I Comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.*
- 2. L'amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.*

Come per il Piano di Assetto del Territorio, anche per il Piano degli Interventi, la partecipazione e la consultazione sono parti integranti della procedura secondo il dettato della L.R. 11/2004.

Un processo partecipativo finalizzato alla costruzione delle politiche di sviluppo della città deve porsi alcuni principali obiettivi, tra i quali:

- coinvolgere la comunità locale nella costruzione di una visione comune dello sviluppo della città, affrontando i temi essenziali del processo di trasformazione territoriale ed economico-sociale;
- utilizzare la conoscenza specifica del territorio da parte di abitanti e attori organizzati presenti nella città, che costituisce una fonte essenziale per la formulazione di un progetto capace di cogliere le diverse dimensioni della situazione locale;
- mettere a frutto gli spunti progettuali presenti fra gli abitanti.

Il Piano degli Interventi del Comune di Brenzone sul Garda, riconosce un ruolo significativo alle forme di partecipazione dei privati all'attuazione del Piano stesso; è stata infatti attivata la procedura prevista dall'art. 6 della L.R. 11/04, che introduce la possibilità di "concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico" e dall'art. 22 delle N.T. del PAT che definisce i criteri generali e le modalità di attuazione del sistema perequativo.

Il Piano degli Interventi ha attuato la partecipazione e concertazione attraverso la seguente procedura:

- presa d'atto con Delibera di Consiglio Comunale numero **58** del **28 dicembre 2016** dell'illustrazione del Documento del Sindaco nel quale sono indicati gli obiettivi del PI variante n. 1;
- pubblicazione nel sito internet del Documento del sindaco e del procedimento di formazione del PI (allegato A);
- pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato a promuovere proposte di accordo ed iniziative dei privati (singolo o associati) per la realizzazione di strutture/infrastrutture di rilevante interesse pubblico pubblicato il **27 marzo 2017** (allegato B); i criteri per la valutazione delle manifestazioni e per la definizione delle tabelle perequative sono state approvate con le Delibere di Giunta numero 32/2017, 36/2017 e 3/2018;
- convocazione di un incontro pubblico di avvio del piano con operatori turistici e professionisti per esporre i criteri di formazione le finalità ed obiettivi del primo PI. L'incontro si è svolto in data **20 marzo 2017** alle ore 9.00 presso la sala civica comunale;
- convocazione di un incontro pubblico di avvio del piano con cittadini per esporre i criteri di formazione le finalità ed obiettivi del primo PI. L'incontro si è svolto in data **29 marzo 2017** alle ore 20.30 presso la sala civica comunale;
- convocazione di un incontro pubblico di presentazione del piano con professionisti e stake holders e cittadini operanti sul territorio per esporre i contenuti, del primo PI. L'incontro si è svolto in data **15 ottobre 2018** alle ore 20.30 presso la sala civica comunale.

A seguito della pubblicazione del bando sono state inoltrate e valutate circa 165 manifestazioni di interesse.

## 1 - Contenuti degli incontri sul territorio del 20.03.2017 (operatori turistici e tecnici)

---

In occasione dell'incontro presso la Sala Civica di Brenzone sul Garda, erano presenti circa 13 operatori turistici e 28 tecnici.

Per l'amministrazione erano presenti il Sindaco Tommaso Bertocelli, il vice-sindaco Aldo Veronesi, l'assessore M. Luisa Formaggioni, i consiglieri Giancarlo Devoti. Per l'ufficio tecnico l'arch. Elena Patruno e il progettista incaricato per la redazione del piano

L'incontro di illustrazione del Piano degli Interventi si è aperta con la spiegazione dei temi del Documento del Sindaco e del bando per la presentazione delle manifestazioni di interesse attraverso una breve introduzione da parte dei progettisti sui seguenti temi:

- criteri e priorità nella valutazione delle manifestazioni di interesse: - attività turistico-ricettive e prime case;
- tabelle e valori di perequazione;
- tempistiche per la valutazione delle proposte,
- modalità degli incontri con professionisti e proprietari;
- procedimento e tempistiche della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- obiettivo della monetizzazione della perequazione per implementare e migliorare la dotazione della città pubblica;

Successivamente è stata aperta la discussione tra amministrazione tecnici e operatori sui seguenti temi:

- modalità di presentazione delle domande e delle manifestazioni di interesse;
- mantenimento delle destinazioni e cubature in essere del PRG vigente;
- realizzazione di opere pubbliche già programmate in relazione a nuovi interventi e nuove proposte di trasformazioni urbanistiche;
- tempi di attuazione dei nuovi interventi previsti dal PI;
- legame tra il richiedente della trasformazione urbanistica e la reale proprietà al momento di presentazione della domanda.

Successivamente è stata aperta la discussione tra amministrazione tecnici e liberi professionisti sui tematiche più puntuali:

- scadenza del bando e possibilità di presentare manifestazioni dopo maggio 2017;
- previsione di un tetto massimo di volumetria realizzabile;

- rapporto tra il richiedente e la proprietà all'atto della presentazione della manifestazione di interesse;
- dimensione del lotto per la realizzazione della prima casa;
- termini di applicazione del criterio "prima casa";
- fasce di rispetto stradali e perimetrazione centro abitato;
- vincoli previsti dalla zona di connessione naturalistica da valutare in sede di VAS e VINCA;
- documentazione da presentare da parte dei richiedenti entro maggio 2017.

## 2 - Contenuti degli incontri sul territorio del 29.03.2017 (cittadini)

---

In occasione dell'incontro presso la Sala Civica di Brenzone sul Garda, erano presenti circa 50 persone tra cittadini.

Per l'amministrazione erano presenti il Sindaco Tommaso Bertoncelli, il vice-sindaco Aldo Veronesi, l'assessore M. Luisa Formaggioni, i consiglieri Giancarlo Devoti, Simone Consolini, Anna Devoti. Per l'ufficio tecnico l'arch. Elena Patruno e il progettista incaricato per la redazione del piano

Il Sindaco saluta e ringrazia i presenti e introduce l'argomento da trattare, sottolineando che gli Uffici comunali e l'Amministrazione sono a disposizione per illustrare il PI previo appuntamento.

Il PI prevede lo sviluppo del territorio nei prossimi 5 anni. Nel rispetto degli impegni elettorali e del "documento del Sindaco" verrà data priorità a

- attività turistico-ricettive
- prime case

non viene incentivata, invece, la realizzazione di seconde case.

L'incontro di illustrazione del Piano degli Interventi si è aperta con la spiegazione dei temi del Documento del Sindaco e del bando per la presentazione delle manifestazioni di interesse attraverso una breve introduzione da parte dei progettisti.

Successivamente è stata aperta la discussione tra amministrazione tecnici e cittadini sui seguenti temi:

- stato dell'iter del disegno di legge sul contenimento del consumo di suolo;
- modalità di presentazione e tempistica per la presentazione delle domande e delle manifestazioni di interesse;
- modifica del grado di protezione dei centri storici;
- modalità di impiego delle risorse raccolte con la monetizzazione della perequazione;
- previsione di realizzazione di una strada veloce a monte della Gardesana nel nuovo strumento urbanistico;
- possibilità di cessione a terzi dell'impegno sottoscritto per la realizzazione di una trasformazione urbanistica;
- definizione delle modalità di calcolo dei volumi rispetto al regolamento edilizio;
- modalità del calcolo del contributo perequativo da destinazione agricola a campeggio;
- termini di applicazione del criterio "prima casa";

- chiarimenti sui termini e procedure della VAS.

### 3 - Contenuti degli incontri sul territorio del 15.10.2018 (cittadini)

---

In occasione dell'incontro presso la Sala Civica di Brenzone sul Garda, erano presenti circa 50 persone tra cittadini, associazioni, professionisti e imprenditori.

La serata di illustrazione del Piano degli Interventi si è aperta con la spiegazione dei temi del Primo Piano degli Interventi attraverso una breve presentazione con delle slide (Allegato C) da parte dei progettisti incaricati della redazione del piano sui seguenti temi:

- Procedure di approvazione e contenuti del Piano degli Interventi definiti dalla Legge Regionale 11/2004;
- Previsioni quinquennali del PI e modalità di attuazione (PUA o intervento diretto)
- I limiti dimensionali posti dal PAT: la SAU massima trasformabile e il dimensionamento per destinazione suddiviso per ATO
- Illustrazione dei contenuti del bando per le manifestazioni di interesse e illustrazione modalità di presentazione
- Illustrazione dei Contenuti del Documento del Sindaco e in particolare si è discusso delle seguenti tematiche specifiche:
  - o Aree di urbanizzazione consolidata
  - o Lotti di completamento a volumetria predefinita (case per i residenti)
  - o Ambiti Turistici di nuova espansione
  - o Aree nuova espansione - accordi pubblico-privato
  - o Qualità urbana della città storica;
- Illustrazione dei meccanismi perequativi e dei possibili contenuti degli Accordi Pubblico/Privato. Previsione di opere pubbliche legate al piano triennale.
- Illustrazione dei contenuti degli elaborati di Valutazione del Piano: Compatibilità Idraulica, Valutazione di Incidenza e VAS.
- Illustrazione percorso adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al PTCP e alla legge consumo suolo;

Successivamente è stata aperta la discussione tra amministrazione tecnici e cittadini sui seguenti temi:

- tempi di approvazione ed entrata in vigore del Piano degli Interventi;
- applicazione ed attuazione dei crediti edilizi e dei nuovi strumenti di perequazione;
- studio di micro zonazione sismica, disponibilità delle indagini e redazione degli studi e relazioni geologiche allegati ai progetti edilizi;

- impatto sui centri abitati e sulla viabilità gardesana, dei cantieri edili per la costruzione delle abitazioni ed alberghi previsti con questo Piano degli Interventi;
- dimensionamento e potenzialità ricettiva delle nuove strutture turistiche (alberghi di piccole dimensioni 1.500 mc) e delle strutture ricettive all'aperto (campeggi); ricadute su posti di lavoro e redditività sulla domanda/offerta turistica;
- tempi e modalità di attuazione degli interventi di nuova previsione della variante 1 al PI (5 anni);
- tempi e modalità di realizzazione della nuova isola ecologica comunale.

## 4 – Allegato A – Documento del Sindaco ed altri atti - Pubblicazione

---



### Comune di Brenzone sul Garda

#### Piano degli Interventi

*(in corso di formazione)*

1. [Documento del Sindaco](#)
2. Manifestazioni di Interesse e Perequazione
  - [Atti di indirizzo per le regole perequative per la presentazione delle manifestazioni di interesse](#)
  - [Modulo 1 bis](#)
  - [Modulo Aree Verdi](#)
3. Avviso Pubblico per la presentazione di proposte finalizzate alla formazione del Piano degli Interventi
4. Incontri di concertazione: mercoledì 29.03.2017 h 20.30  
[Parere Piano degli Interventi: Regione Veneto - Avviso di pubblicazione - Parere del rapporto ambientale preliminare della variante PI - Seduta VAS del 18/04/2018](#)
5. [Delibera di G.C. n.3/2018](#) avente come oggetto:
  - [Piano degli interventi](#)
  - [Manifestazione di interesse fuori termine](#)
  - [Modifica tabella valori di perequazione](#)
  - [Chiusura termini manifestazione di interesse](#)

[e documentazione allegata](#)

---



## 5 – Allegato B – Avvisi pubblici bando manifestazioni di interesse



**Comune di  
Brenzone sul Garda**  
Provincia di Verona  
Ufficio Tecnico Urbanistica –  
Edilizia Privata

Sede comunale: Via XX Settembre n.8 37010  
Te.045658955  
Pec: [Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)  
p.iva 00661110239

Prot. 3508/2017 Brenzone li 27/03/17  
(da citare nella risposta)

### AVVISO PUBBLICO

**PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

#### IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano di Assetto del Territorio con D.G.R.V. N.1584 del 10/11/2015;
- in data 28.12.2016 con Deliberazione n. 58, esecutiva, il Consiglio Comunale ha preso atto del documento programmatico del Sindaco quale presupposto per la redazione del Piano degli Interventi;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del Piano degli Interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal P.A.T. e del documento programmatico, ai sensi della L.R.V. 11/2004;

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 22/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio – Primo Piano degli Interventi – Approvazione documento regole perequative e tabella di valori della perequazione ai sensi della Legge Regionale n.11/2004 art. 35. Approvazione Pubblicazione Bando manifestazioni di interesse. Modifica e aggiornamento allegato mod.1.";

Dato atto che:

- l'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 norma la possibilità da parte degli Enti Locali di inserire nei propri strumenti urbanistici Accordi Pubblico-Privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative, purché siano di rilevante interesse pubblico, "finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi";
- l'art. 7 delle Legge Regionale 16.3.2015 n. 4 prevede la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel P.I. come parte integrante dello stesso e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli Accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

**AVVISA**

- privati cittadini e operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune di Brenzone sul Garda proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004; le proposte potranno riguardare i seguenti temi:
  - ✓ *interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, riconversioni al turistico, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;*
  - ✓ *interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;*
  - ✓ *fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo e/o dell'azienda agricola;*
- le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I., rispetto alla disciplina urbanistica previgente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo da corrispondere al Comune da parte del soggetto attuatore sulla scorta dello specifico atto di indirizzo approvato;
- le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia, inoltre, che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

#### MODALITÀ E SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, entro le ore 12.30 del 29 maggio 2017, come indicato nel modulo inerente alla propria manifestazione e allegando tutta la documentazione richiesta. I modelli di richiesta sono disponibili presso la sede comunale negli uffici dell'area tecnica o sul sito internet all'indirizzo

[http://www.comune.brenzone.vr.it/opencms/opencms/brenzone/servizi\\_comunali/modulistica/area-tecnica.html](http://www.comune.brenzone.vr.it/opencms/opencms/brenzone/servizi_comunali/modulistica/area-tecnica.html).

*L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, o mediante consegna diretta (in triplice copia), oppure inviate per posta elettronica all'indirizzo [protocollo@comune.brenzone.vr.it](mailto:protocollo@comune.brenzone.vr.it) oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)*

IL SINDACO  
Dott. Tommaso Bertonecelli



**Comune di  
Brenzone sul Garda**  
Provincia di Verona  
Ufficio Tecnico Urbanistica –  
Edilizia Privata

Sede comunale: Via XX Settembre n.8 37010  
Te.0456589500  
Pec: [Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net)  
p.iva 00661110239

Prot.3507/2017 Brenzone li 27/03/17  
(da citare nella risposta)

**VARIANTI VERDI**  
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI  
**AVVISO PUBBLICO**

PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AFFINCHÈ SIANO PRIVATE DELLA  
POTENZIALITÀ EDIFICATORIA E SIANO RESE INEDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4  
DEL 16.03.2015.

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 22/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio – Primo Piano degli Interventi – Approvazione documento regole perequative e tabella di valori della perequazione ai sensi della Legge Regionale n.11/2004 art. 35. Approvazione Pubblicazione Bando manifestazioni di interesse. Modifica e aggiornamento allegato mod.1.";

**INVITA**

i soggetti interessati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili presentando apposita istanza entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

L'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate, e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante adozione del Piano di Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi di futura elaborazione.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali delle aree oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Brenzone all'indirizzo

[http://www.comune.brenzone.vr.it/opencms/opencms/brenzone/servizi\\_comunali/modulistica/area-technica.html](http://www.comune.brenzone.vr.it/opencms/opencms/brenzone/servizi_comunali/modulistica/area-technica.html)

e presso l'ufficio Tecnico Edilizia Privata - Urbanistica), e dovranno essere indirizzate all'ufficio protocollo del Comune di Brenzone

**entro le ore 12.30 del 29 maggio 2017**

L'invio potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, o mediante consegna diretta (in triplice copia), oppure inviate per posta elettronica all'indirizzo [protocollo@comune.brenzone.vr.it](mailto:protocollo@comune.brenzone.vr.it) oppure mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:Brenzone.vr@cert.ip-veneto.net).

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**  
Arch. Elena Patruno



## **6 – Allegato C – Presentazione PowerPoint per incontro 15.10.2018**

---

# Comune di Brenzone sul Garda

## Piano degli Interventi *(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)*

### Il nuovo Piano degli Interventi

#### Incontro pubblico Partecipazione



Brenzone sul Garda  
12 ottobre 2018

Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)

MATE 1

## I contenuti del nuovo PRGC

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)	PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)
1. Determina gli ambiti territoriali omogenei (ATO)	1. Suddivide il territorio in zone territoriali omogenee (ZTO)
2. Assicura la dotazione minima di servizi (dimensionamento)	2. Definisce e localizza opere e servizi pubblici e di interesse pubblico
3. Individua gli ambiti da tutelare, riqualificare e valorizzare	3. Detta la normativa per fasce di rispetto, zone agricole, aree di riconversione
4. Disciplina i centri storici	4. Definisce le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente
5. Regola la trasformabilità della zona agricola (quantità)	5. Individua le trasformazioni subordinate a valorizzazione ambientale
6. Definisce le linee preferenziali di sviluppo insediativo	6. Individua le aree da destinare al nuovo sviluppo insediativo
7. Individua gli ambiti destinati ai programmi complessi (Piruea)	7. Individua le aree in cui gli interventi sono subordinati a PUA
8. Disciplina le invarianze geomorfologiche, idrogeologiche, ...	8. Definisce l'attuazione di interventi di trasformazione/conservazione

Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)

MATE 2

## Percorso e tempi amministrativi

<b>DOCUMENTO DEL SINDACO</b>	<b>CONSIGLIO COMUNALE</b>	Evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche e gli effetti attesi
<b>CONCERTAZIONE/ PARTECIPAZIONE</b>	<b>INCONTRI</b>	Concertazione con enti territoriali e amministrazioni, ... Confronto con associazioni economiche e sociali, gestori dei servizi, ...
<b>ADOZIONE</b>	<b>CONSIGLIO COMUNALE</b>	Il piano viene adottato in Consiglio Comunale ed entro 8 gg è depositato. Per 30 gg è a disposizione del pubblico che, decorsi i quali, può presentare osservazioni al Piano nei successivi 30 gg. Dell'avvenuto deposito viene data notizia mediante avviso pubblico nell'albo pretorio comunale e in almeno due quotidiani a diffusione locale.
<b>DEPOSITO</b>	<b>ENTRO 8 GG DALL'ADOZIONE</b>	
<b>PUBBLICAZIONE</b>	<b>PER 30 GIORNI</b>	
<b>OSSERVAZIONI</b>	<b>ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE</b>	
<b>APPROVAZIONE</b>	<b>ENTRO 60 GG APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE</b>	Entro 60 gg dal termine di presentazione delle osservazioni. Trasmissione degli elaborati alla Provincia e deposito c/o la sede comunale
<b>ENTRATA IN VIGORE</b>	<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO</b>	Il piano diventa efficace 15 gg dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune. Decorsi 5 anni decadono le previsioni di piano



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)


3

## DOCUMENTO DEL SINDACO ILLUSTRAZIONE : DCC 58 del 28.12.2018

**BRENZONE sul Garda**  
1° Piano degli Interventi (PI)  
DOCUMENTO degli OBIETTIVI

**OGGETTO**

1. Definizione dell'area di intervento  
2. Individuazione delle zone di intervento  
3. Piano delle attività del Comune  
4. Piano delle attività del Comune  
5. Piano delle attività del Comune  
6. Piano delle attività del Comune  
7. Piano delle attività del Comune

Il presente Piano degli Interventi (PI) è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 28.12.2018.

**Art. 1 - Oggetto del Piano**

Il presente Piano degli Interventi (PI) ha lo scopo di definire le zone di intervento e le attività del Comune in materia di urbanistica e di edilizia.

**Art. 2 - Campo di applicazione**

Il presente Piano degli Interventi (PI) si applica all'intero territorio comunale.

**Art. 3 - Finalità**

Il presente Piano degli Interventi (PI) ha lo scopo di definire le zone di intervento e le attività del Comune in materia di urbanistica e di edilizia.





Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)


4

## DOCUMENTO DEL SINDACO: GLI OBIETTIVI

1. Case per i residenti
2. Edilizia turistica
3. Brenzone città Storica
4. Il Pendio e l'Agro
5. Accordi Pubblico/Privati
6. Progetto di suolo
7. Sostenibilità degli Interventi



## Incontri pubblici

Incontro con cittadini associazioni e professionisti  
GENNAIO/FEBBRAIO 2017



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (P.I.)



5

## PUBBLICAZIONE BANDO PER PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE (scadenza 29.05.2017)

 <b>Comune di Brenzone sul Garda</b> Provincia di Verona Ufficio Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata	Sede ex univ. Via XX Settembre n.8 37010 Tel.0445 3852 Fax: 0445 3853 E-mail: <a href="mailto:info@comune.brenzone.vr.it">info@comune.brenzone.vr.it</a> P. IVA 0161192028
	Pro: 3305/2017 Brenzone li 27/05/17 <small>(Pubblicazione in Comune)</small>

### AVVISO PUBBLICO

#### PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

#### IL SINDACO

#### PreMESSO che:

- a) il Comune di Brenzone sul Garda è dotato di Piano di Assetto del Territorio con D.G.R.V. N. 1584 del 10/11/2016;
- b) in data 28.12.2016 con Deliberazione n. 58, esecutiva, il Consiglio Comunale ha preso atto del documento programmatico del Sindaco quale presupposto per la redazione del Piano degli Interventi;
- c) l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del Piano degli Interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal P.A.T. e del documento programmatico, ai sensi della L.R.V. 11/2004;

#### Visto:

- a) la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/03/2017 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Disposizione contenuta nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree a usi protetti regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili: adempimenti conseguenti";
- b) la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2017 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano di Assetto del Territorio - Piano Piano di gli Interventi - Approvazione documento regola perentorie e scelte di valore della pianificazione e se si della Legge Regionale n.11/2004 art. 35, Approvazione, Pubblicazione, Bando, manifestazioni di interesse, Modifica e aggiornamento allegato mod.1";

#### Dato atto che:

- a) l'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 norma la possibilità da parte degli Enti Locali di inserire nei propri strumenti urbanistici Accordi Pubblico-Privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative, purché siano di interesse pubblico, "finalizzati alla determinazione di alcune previsioni inerenti contenuto disciplinare degli usi di piani azioni territoriali e urbanistici, nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi";
- b) l'art. 7 della Legge Regionale 16.3.2015 n. 4 prevede la riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese edificabili;

#### Considerato che:

- a) le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere risolte nel P.I., come parte integrante dello stesso e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- b) l'efficacia contrattoria delle previsioni urbanistiche di cui a) e Accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (P.I.)

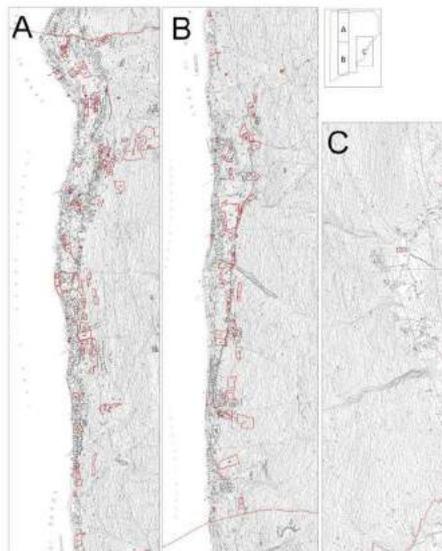


6

- Varianti verdi LR 4/2015 (stralcio aree edificabili)
- interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, riconversioni al turistico, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
- fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo e/o dell'azienda agricola;

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (raccolte 165 domande)

- 29 per edificazione prima casa
- 28 seconde case / residenza turistica
- 43 edificazione volumi turistici
- 13 richiesta di APP per residenzialità/turismo
- 5 per modifica zone artigianali
- 19 modifica GdP edifici storici e ambito di centro storico
- 2 per costruzioni manufatti agricoli
- 1 Variante Verde - Eliminazione previsione aree edificabili
- 25 Tematismi vari



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



7

## Criteria di valutazione delle manifestazioni di interesse DGR 36 del 22.03.2017

- Valutazione tecnica sulla compatibilità urbanistica rispetto alle normative e agli strumenti urbanistici vigenti;
- valutazione politica sulla rispondenza della proposta agli obiettivi e al disegno del territorio dell'amministrazione;
- valutazione urbanistica sulla bontà della proposta, sulle soluzioni prospettate e verifica ipotesi possibili;
- valutazione dell'entità della trasformazione in termini di incidenza sulle strutture esistenti e in prospettiva sull'assetto futuro.



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



8

## Criteria di valutazione delle manifestazioni di interesse DGR 3 del 12.01.2018

### CRITERI GENERALI

- conformità con i temi del PI e con gli obiettivi del **DOCUMENTO DEL SINDACO**;
- Prossimità delle richieste con le aree di **urbanizzazione consolidata**;
- Prossimità alla **viabilità esistente**
- Presenza di **sottoservizi**;
- **Disponibilità a realizzare opere pubbliche**



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



9

## Criteria di valutazione delle manifestazioni di interesse DGR 3 del 12.01.2018

### PRIMA CASA

- Residente da almeno 5 anni
- Cubatura massima 400 mc
- Sottoscrizione di atto di vincolo ventennale per la non alienazione dell'immobile
- Non titolare di diritti di proprietà usufrutto e abitazione
- Non aver usufruito agevolazioni Prima Casa



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



10

## Criteria di valutazione delle manifestazioni di interesse DGR 3 del 12.01.2018

### STRUTTURE TURISTICHE



- Dimensione del lotto e della struttura
- Localizzazione in area idonea dal punto di vista paesagg ambientale
- Possibilità di realizzare posti auto per le strutture alberghiere
- Valutata positivamente la cessione di parcheggi pubblici ulteriori
- Presenza viabilità e sottoservizi

## Criteria di valutazione delle manifestazioni di interesse DGR 3 del 12.01.2018

### STRUTTURE PRODUTTIVE



- Lotto di adeguate dimensioni
- Dotazioni di standard e parcheggi

### STRUTTURE RESIDENZIALI TURISTICHE



- Rispetto dei limiti del dimensionamento del PAT (viene data la precedenza alle prime case)
- Localizzazione dell'intervento in ambito di interesse per la realizzazione opere pubbliche

## I contenuti del Piano degli Interventi



1  
**CARTOGRAFIA**  
(zoning + tutele e  
vicinoli)

2  
**IMPIANTO  
NORMATIVO**

4  
**VALUTAZIONI**

5  
**EV. SCHEDATURE  
PUNTUALI**



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)

### INDIVIDUAZIONE E DISCIPLINA:

- delle **opere** e dei **servizi pubblici** (scuole, aree verdi, parcheggi);
- delle **destinazioni d'uso** (residenziali, produttive, servizi), degli **indici** e dei **parametri** (mc/mq, altezze, distanze);
- delle **modalità di attuazione** del Piano degli Interventi (Piano Urbanistico Attuativo, interventi edilizi diretti);
- della modalità di intervento sul **patrimonio edilizio esistente** (conservazione, ristrutturazione, demolizione ecc);
- della disciplina delle **attività produttive in zona impropria** (destinazione d'uso consentite e eventuali ampliamenti nonché le attività da trasferire);
- della disciplina delle **zone agricole**;
- delle trasformazioni da assoggettare ad interventi di **valorizzazione e sostenibilità ambientale**;
- del riconoscimento dei **crediti edilizi** e **perequazione**.



13

## IL RIDISEGNO DEL PRG Aggiornamento norme + cartografia

- usi/trasformabilità dei tessuti e delle aree;
- Procedure e modalità di attuazione in funzione di interventi diretti piuttosto che a strumenti attuativi o altre specifiche procedure;
- tutele considerando vincoli e fasce di rispetto.



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



14

INDICE <b>Le norme</b>	
<b>TITOLO I: NORME GENERALI</b> .....	<b>TITOLO VI: SISTEMA AMBIENTALE</b> .....
Art. 1 – Finalità, obiettivi generali, contenuti.....	Art. 37 – Classificazione delle zone agricole.....
Art. 2 – Elaborati del Piano degli Interventi.....	Art. 38 – ZTO E1 Ambientale del Monte Baldo.....
Art. 3 – Attuazione ed efficacia.....	Art. 39 – ZTO E2 Agricola di interesse paesaggistico degli oliveti.....
Art. 4 – Superficie Agricola Trasformabile.....	Art. 40 – ZTO E3 Agricola di frangia urbana.....
<b>TITOLO II: DEFINIZIONI E PARAMETRI</b> .....	Art. 41 – E4 Nuclei di antica origine.....
Art. 5 – Destinazioni di uso.....	Art. 42 – Verde privato.....
<b>TITOLO III: ATTUAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI</b> .....	Art. 43 – Edifici non funzionali alla conduzione del fondo.....
Art. 6 – Piano Urbanistico Attuativo (PUA).....	<b>TITOLO VII: SISTEMA DEI SERVIZI</b> .....
Art. 7 – Opere di urbanizzazione.....	Art. 44 – Classificazione zone a servizi.....
Art. 8 – Dotazione parcheggi e verde pubblico.....	Art. 45 – ZTO Fa per l'istruzione.....
Art. 9 – Monetizzazione.....	Art. 46 – ZTO Fb per attrezzature di interesse comune e per attività collettive di carattere privato.....
Art. 10 – Intervento Edilizio Diretto (IED).....	Art. 47 – ZTO Fc per attrezzature a parco, gioco e sport.....
Art. 11 – Fabbricati storici soggetti a grado di protezione.....	Art. 48 – ZTO Fd per parcheggi.....
Art. 12 – Perequazione.....	Art. 49 – Aree private per sport e centri salute.....
Art. 13 – Credito edilizio e registro.....	Art. 50 – Aree per servizi lacustri.....
Art. 14 – Compensazione urbanistica.....	Art. 51 – Classificazione aree per la mobilità.....
Art. 15 – Accordi pubblico privato.....	<b>TITOLO IX: TUTELE VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b> .....
Art. 16 – Zone Territoriali Omogenee.....	Art. 52 – Vincolo paesaggistico.....
<b>TITOLO IV: SISTEMA RESIDENZIALE</b> .....	Art. 53 – Aree e siti di interesse archeologico.....
Art. 17 – Classificazione delle zone residenziali.....	Art. 54 – Vincolo monumentale.....
Art. 18 – ZTO A centro storico.....	Art. 55 – Vincolo idrogeologico-forestale.....
Art. 19 – ZTO B Residenziale stabile di completamento edilizio.....	Art. 56 – Sito di interesse comunitario (SIC) Zona Protezione Speciale (ZPS).....
Art. 20 – ZTO C1.1 Completamento residenziale-turistica.....	Art. 57 – Elementi di interesse storico-culturale, ambientale e paesaggistico.....
Art. 21 – ZTO C1.2 Completamento residenziale stabile.....	Art. 58 – Fascia di rispetto idraulica.....
Art. 22 – ZTO C1.3 Completamento residenziale con Lotti a Volumetria predefinita.....	Art. 59 – Fascia di tutela fluviale e di rispetto ambientale.....
Art. 23 – ZTO C2.1 Espansione residenziale, con PUA approvato.....	Art. 60 – Fascia di rispetto stradale.....
Art. 24 – ZTO C2.2 C2.3 Espansione residenziale stabile, con Obbligo PUA.....	Art. 61 – Fascia di rispetto degli impianti tecnologici.....
Art. 25 – ZTO C2.4 Espansione residenziale turistica, con Obbligo PUA.....	Art. 62 – Fascia di rispetto cimiteriale.....
<b>TITOLO V: SISTEMA PRODUTTIVO</b> .....	Art. 63 – Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico.....
Art. 26 – Classificazione zone produttive.....	Art. 64 – Allevamenti zootecnici.....
Art. 27 – ZTO D1 artigianale di servizio attività commerciale di completamento.....	Art. 65 – Aree a pericolosità idraulica e geologica in riferimento al P.A.I. (L. 267/98 – L. 365/00).....
Art. 28 – ZTO D2 artigianale di produzione di espansione.....	Art. 66 – Misure di salvaguardia idraulica.....
Art. 29 – ZTO D3 Agroindustriale di completamento.....	Art. 67 – Microzonazione sismica.....
Art. 30 – ZTO D5.1 complessi ricettivi all'aperto esistenti (campeggi).....	<b>TITOLO X: PIANI DI SETTORE</b> .....
Art. 31 – ZTO D5.2 complessi ricettivi all'aperto di completamento (campeggi).....	Art. 68 – Norme generali per i piani di settore.....
Art. 32 – ZTO D6 Zone turistico-alberghiere norme generali.....	<b>TITOLO XI: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI</b> .....
Art. 33 – ZTO D6.1 Zone turistico-alberghiere di completamento.....	Art. 69 – Poteri di deroga.....
Art. 34 – ZTO D6.2 E D6.3 Zone turistico-alberghiere di espansione.....	Art. 70 – Disposizioni transitorie.....
Art. 35 – ZTO D6.5 Aree private attrezzate per le zone Alberghiere.....	Art. 71 – Entrata in vigore e disposizioni finali.....
Art. 36 – Sottile unico attività produttive.....	ELENCO ABBREVIAZIONI.....
<b>TITOLO VI: SISTEMA AMBIENTALE</b> .....	



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



15

## L'aggiornamento normativo

mantenendo la struttura del vigente PRG, in un'ottica di continuità

### RIVISITAZIONE E INSERIMENTO DEI SEGUENTI ARGOMENTI

- Attuazione ed efficacia del PI
- Superficie Agricola Trasformabile
- Disciplina dei nuovi strumenti (perequazione credito APP)
- Normativa zone attività Produttive e Turistiche
- Edificazione e disciplina attività in zona agricola (LR 11/2004)
- Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- Sistema dei vincoli e delle fasce delle rispetto



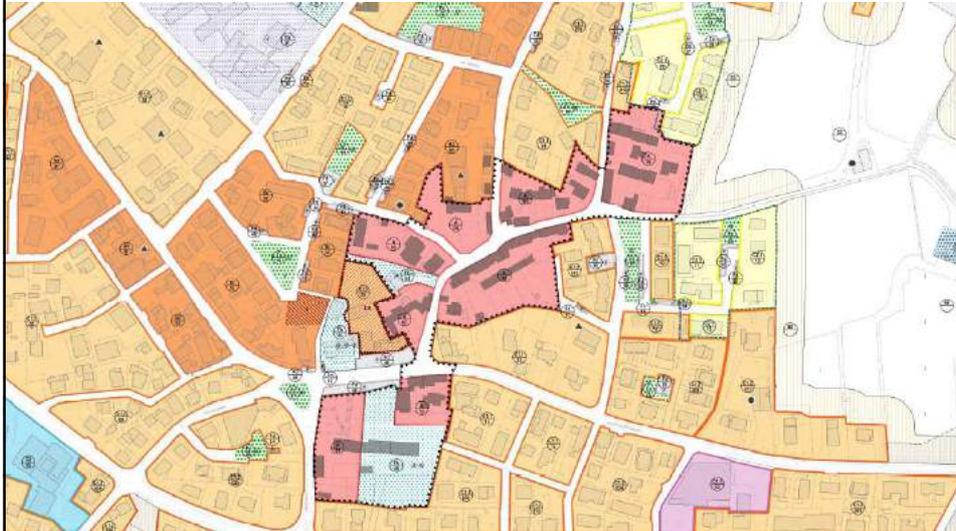
Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



16

## Il ridisegno dello zoning 1:5.000 1:2.000

mantenendo la struttura del vigente PRG, in un'ottica di continuità



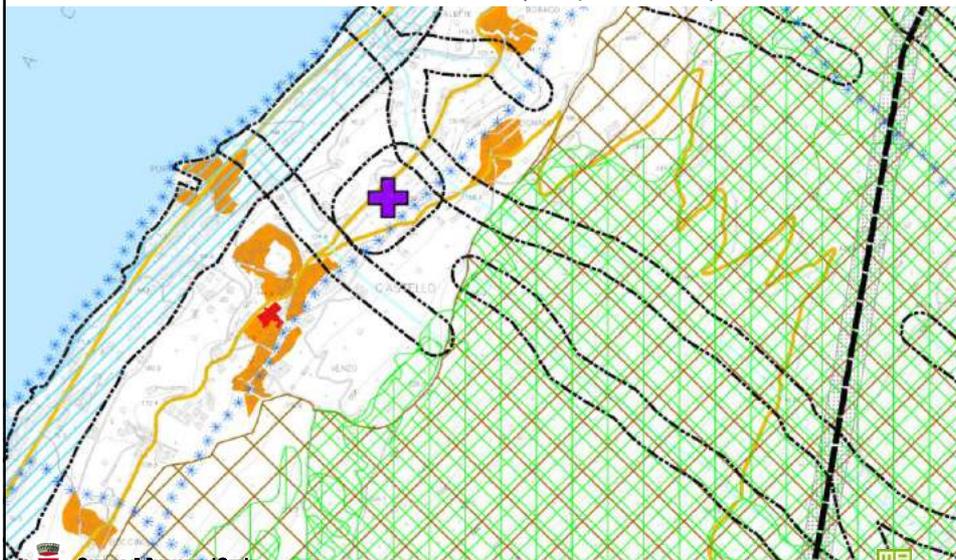
Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



17

## Tavola dei Vincoli e Tutele

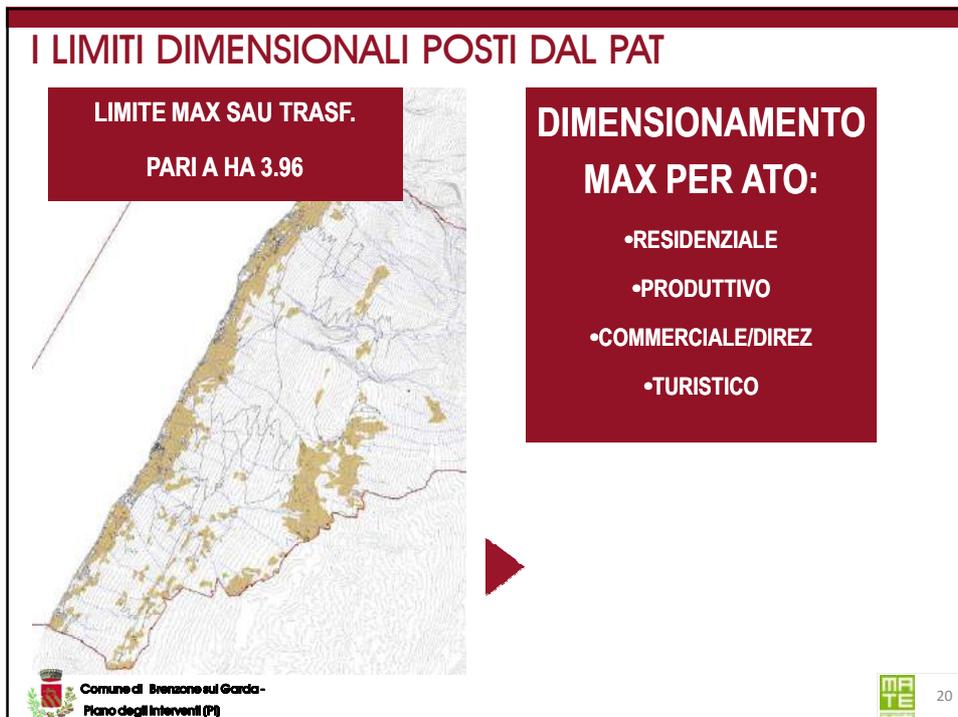
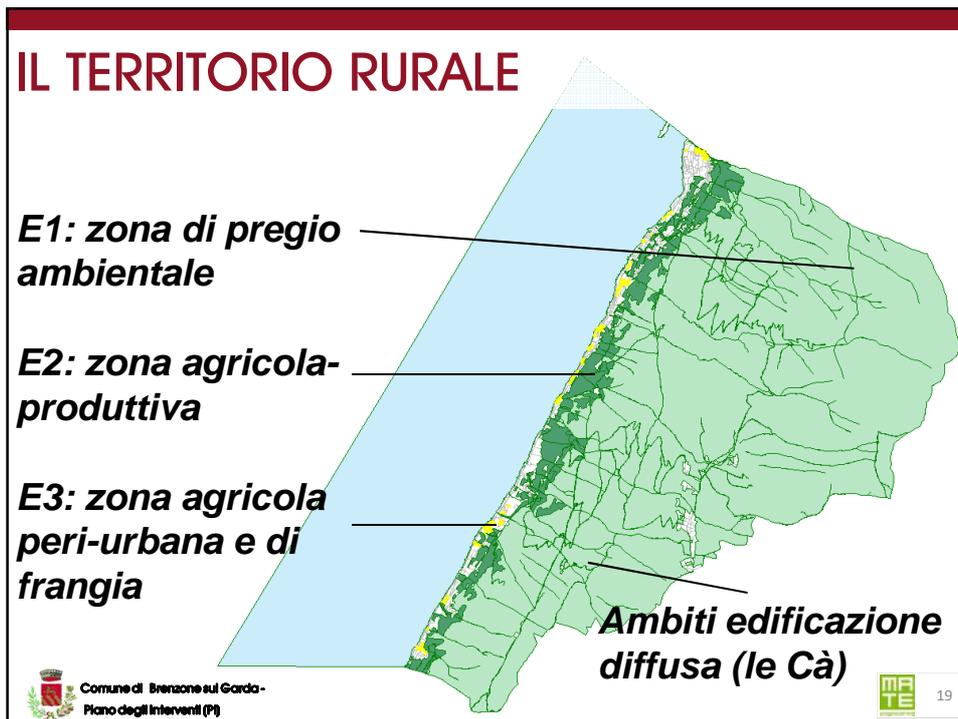
tavola dei vincoli esistenti (recepimento PAT)



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



18



## LA SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE IL BILANCIO

TOTALE SAU TRASFORMABILE AI SENSI DEL PAT =	39.598 MQ
TOTALE CONSUMO SAT PIANO INTERVENTI =	57.956MQ
TOTALE AREE DI RECUPERO SAT = (zone che nel P.R.G. vigente sono ad uso edificatorio e che il P.I. riclassifica a destinazione agricola)	43.210 MQ
SAT RESIDUA POST PIANO INTERVENTI var. 1 =	24.852 MQ

### Norma per il contenimento del consumo di suolo:

Ai fini del calcolo della SAU il progetto dovrà essere presentato su un lotto di pertinenza non superiore a mq. \_\_\_\_ indipendentemente dalla dimensione del lotto. La rimanente porzione di terreno dovrà essere individuata e destinata ad uso agricolo



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



21

## IL DIMENSIONAMENTO DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA VARIANTE NUMERO 1

	residenza			PI 2018
	PAT mc	residuo PRG mc	TOT	TOT
ATO_1_Waterfront Nord	35 000	4 450	39 450	13 025
ATO_2_Waterfront Sud	30 000	10 950	40 950	10 750
ATO_3_Parco Naturalistico del	1 500	0	1 500	0
ATO_4_Parco culturale del M.B	2 000	0	2 000	0
ATO_5_Isola di Trimelone	0	0	0	0
ATO_6_Lago di Garda	0	0	0	0
ATO_7_Prada Alta	10 000	2 500	12 500	500
Tot	78 500	17 900	96 400	24 275

Residenziale 1 casa	Residenziale turistica 2 casa
10675	13600



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)



22

**IL DIMENSIONAMENTO DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE  
DELLA VARIANTE NUMERO 1**

	produttivo/artigianale			PI 2018
	PAT mq	residuo PRG mc	TOT	TOT
<i>ATO_1 Waterfront Nord</i>	0	0*	0	1 000
<i>ATO_2 Waterfront Sud</i>	0	0	0	33
<i>ATO_3 Parco Naturalistico del</i>	0	0	0	0
<i>ATO_4 Parco culturale del M.B</i>	0	0	0	133
<i>ATO_5 Isola di Trimelone</i>	0	0	0	0
<i>ATO_6 Lago di Garda</i>	0	0	0	0
<i>ATO_7 Prada Alta</i>	0	0	0	0
<b>Tot</b>	0	0	0	<b>1 166</b>

	Turistico/ricettivo			PI 2018
	PAT mc	residuo PRG mc	TOT	TOT
<i>ATO_1 Waterfront Nord</i>	25 000	0	25 000	17 305
<i>ATO_2 Waterfront Sud</i>	25 000	2 800	27 800	7 513
<i>ATO_3 Parco Naturalistico del</i>	2 500	0	2 500	0
<i>ATO_4 Parco culturale del M.B</i>	3 500	0	3 500	1 500
<i>ATO_5 Isola di Trimelone</i>	1 500	0	1 500	0
<i>ATO_6 Lago di Garda</i>	0	0	0	0
<i>ATO_7 Prada Alta</i>	12 000	0	12 000	0
<b>Tot</b>	69 500	2 800	72 300	<b>26 318</b>


 Comune di Brenzone sul Garda -  
 Piano degli Interventi (PI)
 
 23

## PEREQUAZIONE ED ACCORDI

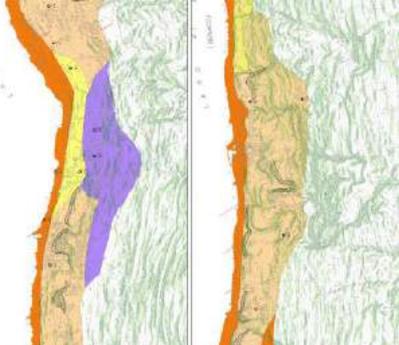
### MAGGIORI INTERVENTI DI OPERE PUBBLICHE PREVISTE CON GLI ACCORDI

- Ampliamento strada viabilità via \_\_\_\_
- Illuminazione pubblica via \_\_\_\_
- Realizzazione parcheggio via \_\_\_\_

## Valutazione delle scelte di piano

Valutazione di Incidenza Ambientale sui Siti Rete Natura 2000

- Microzonazione sismica
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI)
  - Valutazione Ambientale Strategica



**Pareri Pre-adozione**

- Genio Civile (sismica + idraulica)
- Ulss

**Pareri Post-adozione**

- Parere motivato VAS



Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)

MATE 25

## Comune di Brenzone sul Garda

Piano degli Interventi *(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)*

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**



Brenzone sul Garda  
L a g o d i G a r d a 12 ottobre 2018

Comune di Brenzone sul Garda -  
Piano degli Interventi (PI)

MATE 26