



PI 2019  **COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

DIMENSIONAMENTO

gennaio 2019

Elaborato 14



DIMENSIONAMENTO

Comune di **BRENZONE SUL GARDA**



COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA
Via XX Settembre, 8 - 37010 Brenzone sul Garda (VR)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

Il Sindaco

Tommaso BERTONCELLI

Il Segretario Comunale

dott. Giorgio CONSOLARO

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Elena PATRUNO, architetto

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Daniele RALLO, urbanista

Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione Compatibilità idraulica

Nicola OLIBONI, ingegnere

Valutazione Ambientale

Luca LONARDI, Ingegnere

Analisi geologiche, microzonazione sismica

Gino LUCCHETTA, geologo

Analisi Agronomiche

Giovanni TRENTANOVI, agronomo forestale

MATE SC

Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)

Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911

e-mail: mateng@mateng.it

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente mq	Volume esistente stimato (mc)
A	1	1 803	951	7 031
A	2	667	381	1 797
A	3	522	333	2 006
A	4	2 574	1 569	8 054
A	5	1 045	666	9 603
A	6	2 459	934	9 423
A	7	2 391	1 090	10 830
A	8	2 401	1 449	15 038
A	9	3 663	1 177	13 000
A	10	1 001	325	3 541
A	11	181	181	1 934
A	12	1 171	565	6 618
A	13	295	213	2 190
A	14	255	256	2 788
A	15	1 752	862	8 506
A	16	5 144	2 460	20 087
A	17	4 014	1 166	10 612
A	18	1 066	301	2 156
A	19	2 283	807	3 786
A	20	700	452	3 649
A	21	3 329	1 024	4 666
A	22	6 771	3 553	30 270
A	23	3 184	1 202	9 031
A	24	6 673	2 435	19 176
A	25	891	285	1 979
A	26	1 414	320	1 558
A	27	1 392	728	5 682
A	28	916	299	2 427
A	29	2 735	1 649	12 395
A	30	737	448	3 856
A	31	5 298	2 291	10 083
A	32	665	149	1 062
A	33	2 369	249	1 742
A	34	772	254	2 842
A	35	3 078	1 906	20 159
A	36	2 786	1 666	8 969
A	37	4 689	2 696	22 308
A	38	7 143	1 613	15 171
A	39	1 343	1 346	19 591
A	40	1 260	865	7 781
A	41	19 976	9 240	98 412
A	42	1 486	309	4 142
A	43	752	577	8 645
A	44	1 386	767	7 364
A	45	2 896	1 307	18 539

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente mq	Volume esistente stimato (mc)
A	46	831	159	1 434
A	47	2 027	1 068	9 612
A	48	1 685	368	4 202
A	49	1 413	512	4 841
A	50	287	148	1 622
A	51	240	63	754
<i>Totale</i>		125 812	55 634	502 964

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B3

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
B3	1	1 847	322	2 324	2.0	3 694	1 370
B3	2	1 237	245	2 460	2.0	2 475	0
B3	3	1 299	538	6 163	2.0	2 598	0
B3	4	1 462	346	4 501	2.0	2 924	0
B3	5	2 545	594	4 522	2.0	5 090	568
B3	6	1 334	223	2 333	2.0	2 668	335
B3	7	2 922	652	5 352	2.0	5 845	493
B3	8	977	136	1 604	2.0	1 954	350
B3	9	3 568	618	4 594	2.0	7 136	2 542
B3	10	452	141	799	2.0	904	0
B3	11	432	141	503	2.0	865	362
B3	12	3 027	614	4 965	2.0	6 054	1 089
B3	13	706	75	386	2.0	1 413	1 027
B3	14	2 566	262	2 153	2.0	5 133	2 980
B3	15	994	145	434	2.0	1 989	1 555
B3	16	1 722	320	1 043	2.0	3 444	2 401
B3	17	1 566	328	1 959	2.0	3 132	1 173
B3	18	495	113	458	2.0	989	531
B3	19	1 499	230	903	2.0	2 999	2 096
B3	20	1 058	308	1 519	2.0	2 115	596
B3	21	1 039	342	1 026	2.0	2 079	1 053
B3	22	1 170	504	3 681	2.0	2 340	0
B3	23	744	567	4 994	2.0	1 487	0
B3	24	1 214	138	525	2.0	2 428	1 903
B3	25	5 035	1 727	9 901	2.0	10 069	0
B3	26	165	126	1 296	2.0	330	0
B3	27	1 697	537	2 801	2.0	3 393	592
B3	28	892	324	2 911	2.0	1 785	0
B3	29	712	100	429	2.0	1 424	995
B3	30	551	177	2 123	2.0	1 102	0
B3	31	762	173	1 201	2.0	1 523	322
B3	32	396	87	437	2.0	791	354
B3	33	3 014	764	8 172	2.0	6 027	0
B3	34	613	147	952	2.0	1 227	275
B3	35	921	119	1 730	2.0	1 843	0
B3	36	1 352	327	2 949	2.0	2 704	0
B3	37	4 230	946	9 315	2.0	8 461	0
B3	38	1 630	621	6 857	2.0	3 260	0
B3	39	242	78	402	2.0	483	0
B3	40	722	148	1 067	2.0	1 444	377
B3	41	1 779	548	5 270	2.0	3 558	0
B3	42	845	219	1 316	2.0	1 690	374
B3	43	985	882	8 074	2.0	1 971	0
Totale		62 419	15 952	126 404		124 840	25 713

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B4

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
B4	1	729	152	1 768	1.5	1 094	0
B4	2	745	291	911	1.5	1 118	207
B4	3	1 180	708	7 455	1.5	1 770	0
B4	4	2 205	1 185	4 614	1.5	3 308	0
B4	5	7 047	1 524	14 041	1.5	10 571	0
B4	6	1 519	533	4 795	1.5	2 279	0
B4	7	860	393	3 051	1.5	1 290	0
B4	8	1 014	120	1 415	1.5	1 521	0
B4	9	1 333	401	4 166	1.5	2 000	0
B4	10	1 523	421	2 907	1.5	2 284	0
Totale		18 157	5 728	45 123		27 235	207

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B5

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
B5	2	1 172	0	0	vol predefinito	350	350
B5	3	1 104	282	1 695	vol predefinito	350	0
B5	4	1 369	0	0	vol predefinito	350	350
B5	8	986	0	0	vol predefinito	350	350
B5	9	1 293	271	1 628	vol predefinito	350	0
B5	10	854	0	0	vol predefinito	350	350
B5	14	1 429	0	0	vol predefinito	350	350
B5	16	2 431	254	1 526	vol predefinito	350	0
Totale		10 638	807	4 849		2 800	1 750

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.1	1	751	188	2 139	0.8	600	0
C1.1	2	1 076	159	1 098	0.8	861	0
C1.1	3	5 615	2 304	13 823	0.8	4 492	0
C1.1	4	4 212	1 310	7 860	0.8	3 369	0
C1.1	5	2 301	214	1 929	0.8	1 841	0
C1.1	6	4 755	960	7 150	0.8	3 804	0
C1.1	7	4 457	927	8 582	0.8	3 566	0
C1.1	8	1 221	514	3 083	0.8	976	0
C1.1	9	302	101	696	0.8	242	0
C1.1	10	346	139	416	0.8	277	0
C1.1	11	1 468	192	1 140	0.8	1 174	0
C1.1	12	1 977	359	2 240	0.8	1 582	0
C1.1	13	6 126	1 527	13 304	0.8	4 901	0
C1.1	14	3 395	862	7 791	0.8	2 716	0
C1.1	15	1 105	225	1 691	0.8	884	0
C1.1	16	1 490	554	5 542	0.8	1 192	0
C1.1	17	938	183	952	0.8	750	0
C1.1	18	558	61	517	0.8	446	0
C1.1	19	1 302	195	2 123	0.8	1 042	0
C1.1	20	2 716	255	1 110	0.8	2 173	0
C1.1	21	1 390	181	1 346	0.8	1 112	0
C1.1	22	832	95	730	0.8	666	0
C1.1	23	885	112	1 057	0.8	708	0
C1.1	24	3 541	444	1 823	0.8	2 833	1 010
C1.1	25	1 838	302	1 722	0.8	1 470	0
C1.1	26	2 169	724	4 946	0.8	1 736	0
C1.1	27	239	161	1 931	0.8	191	0
C1.1	28	1 079	284	1 215	0.8	863	0
C1.1	29	1 195	264	936	0.8	956	0
C1.1	30	580	149	446	0.8	464	0
C1.1	31	2 542	741	4 441	0.8	2 034	0
C1.1	32	956	246	2 185	0.8	765	0
C1.1	33	1 963	408	2 831	0.8	1 570	0
C1.1	34	2 267	194	581	0.8	1 814	1 233
C1.1	35	1 914	283	882	0.8	1 531	649
C1.1	36	359	95	284	0.8	288	0
C1.1	37	3 961	755	3 513	0.8	3 168	0
C1.1	38	871	237	2 843	0.8	697	0
C1.1	39	589	170	1 288	0.8	472	0
C1.1	40	801	225	1 441	0.8	640	0
C1.1	41	546	271	2 256	0.8	436	0
C1.1	42	1 324	462	2 253	0.8	1 059	0
C1.1	43	426	66	496	0.8	341	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.1	44	719	191	1 360	0.8	575	0
C1.1	45	549	135	902	0.8	439	0
C1.1	46	734	150	1 328	0.8	587	0
C1.1	47	572	80	751	0.8	457	0
C1.1	48	748	222	1 500	0.8	598	0
C1.1	49	1 420	675	6 057	0.8	1 136	0
C1.1	50	788	344	3 165	0.8	630	0
C1.1	51	1 285	223	1 470	0.8	1 028	0
C1.1	52	6 364	1 067	7 555	0.8	5 091	0
C1.1	53	1 407	300	2 553	0.8	1 125	0
C1.1	54	3 214	299	2 860	0.8	2 571	0
C1.1	55	4 364	781	8 687	0.8	3 491	0
C1.1	56	1 912	353	2 803	0.8	1 529	0
C1.1	57	2 831	380	2 850	0.8	2 265	0
C1.1	58	2 679	331	1 824	0.8	2 143	0
C1.1	59	18 320	3 892	27 578	0.8	14 656	0
C1.1	60	2 747	464	3 605	0.8	2 197	0
C1.1	61	3 638	1 293	10 548	0.8	2 911	0
C1.1	62	2 290	593	4 023	0.8	1 832	0
C1.1	63	6 296	1 021	12 986	0.8	5 037	0
C1.1	64	2 117	512	5 808	0.8	1 694	0
C1.1	65	6 208	957	8 610	0.8	4 966	0
C1.1	66	8 634	2 032	17 318	0.8	6 907	0
C1.1	67	2 636	706	7 551	0.8	2 109	0
C1.1	68	8 021	1 685	15 191	0.8	6 417	0
C1.1	69	3 363	648	6 795	0.8	2 690	0
C1.1	70	5 529	530	5 647	0.8	4 423	0
C1.1	71	1 316	255	2 931	0.8	1 053	0
C1.1	72	1 707	148	888	0.8	1 366	478
C1.1	73	1 256	264	2 464	0.8	1 005	0
C1.1	74	1 429	153	1 780	0.8	1 143	0
C1.1	75	5 738	1 499	14 075	0.8	4 591	0
C1.1	76	1 001	293	2 894	0.8	801	0
C1.1	77	1 561	288	1 435	0.8	1 249	0
C1.1	78	5 073	486	4 307	0.8	4 058	0
C1.1	79	4 486	870	5 588	0.8	3 589	0
C1.1	80	1 124	116	1 057	0.8	900	0
C1.1	81	1 472	238	1 778	0.8	1 178	0
C1.1	82	5 301	694	5 035	0.8	4 241	0
C1.1	83	1 463	358	3 531	0.8	1 170	0
C1.1	84	9 544	958	4 617	0.8	7 635	3 018
C1.1	85	5 468	497	3 525	0.8	4 375	850
C1.1	86	2 143	271	1 323	0.8	1 714	391

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.1

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.1	87	1 293	127	1 527	0.8	1 034	0
C1.1	88	3 749	700	6 952	0.8	2 999	0
C1.1	89	10 598	1 720	17 573	0.8	8 478	0
C1.1	90	4 629	486	5 346	0.8	3 703	0
C1.1	91	11 499	1 357	14 182	0.8	9 199	0
C1.1	92	4 227	404	4 270	0.8	3 381	0
C1.1	93	5 056	624	6 743	0.8	4 045	0
C1.1	94	6 050	1 039	10 483	0.8	4 840	0
C1.1	95	1 364	251	1 507	0.8	1 091	0
C1.1	96	1 537	223	1 339	0.8	1 230	0
C1.1	97	2 351	484	4 360	0.8	1 880	0
C1.1	98	1 264	106	1 155	0.8	1 011	0
C1.1	99	5 433	1 008	8 883	0.8	4 347	0
C1.1	100	5 451	895	7 759	0.8	4 361	0
C1.1	101	2 163	519	5 388	0.8	1 731	0
Totale		294 510	55 293	450 652		235 604	7 629

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
C1.2	1	2 399	224	1 464	1	2 399	935
C1.2	2	2 730	840	6 545	1	2 730	0
C1.2	3	3 696	763	6 097	1	3 696	0
C1.2	4	2 559	349	2 375	1	2 559	0
C1.2	5	1 054	336	1 983	1	1 054	0
C1.2	6	638	98	816	1	638	0
C1.2	7	2 539	823	4 937	1	2 539	0
C1.2	8	2 047	572	3 888	1	2 047	0
C1.2	9	1 278	420	2 521	1	1 278	0
C1.2	10	2 081	319	1 949	1	2 081	0
C1.2	11	828	159	854	1	828	0
C1.2	12	1 274	301	902	1	1 274	372
C1.2	13	1 284	184	552	1	1 284	732
C1.2	14	2 201	295	2 049	1	2 201	0
C1.2	15	1 497	311	2 843	1	1 497	0
C1.2	16	8 640	1 575	15 717	1	8 640	0
C1.2	17	2 156	157	934	1	2 156	1 222
C1.2	18	1 269	211	1 517	1	1 269	0
C1.2	19	1 085	292	2 630	1	1 085	0
Totale		41 254	8 229	60 573		41 255	3 261

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1.3

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente stimato (mc)	indice fondiario mc/mq	Nuovo Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale (mc)
C1.3	1	1 657	0	0	vol predefinito	430	430
C1.3	2	1 266	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	3	1 662	0	0	vol predefinito	220	220
C1.3	4	1 272	0	0	vol predefinito	800	800
C1.3	5	596	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	6	540	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	8	742	0	0	vol predefinito	300	300
C1.3	9	563	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	10	802	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	12	1 200	154	856	vol predefinito	175	175
C1.3	13	771	149	896	vol predefinito	pari ad esistente	0
C1.3	14	843	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	15	1 078	0	0	vol predefinito	800	800
C1.3	16	901	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	17	814	0	0	vol predefinito	450	450
C1.3	18	2 198	0	0	vol predefinito	1 200	1 200
C1.3	19	862	52	155	vol predefinito	400	400
C1.3	20	977	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	21	733	0	0	vol predefinito	800	800
C1.3	22	842	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	23	946	0	0	vol predefinito	600	600
C1.3	24	1 042	0	0	vol predefinito	500	500
C1.3	25	600	90	543	vol predefinito	200	200
C1.3	26	384	0	0	vol predefinito	100	100
C1.3	27	1 852	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	30	707	0	0	vol predefinito	600	600
C1.3	31	1 496	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	34	2 205	333	1 996	vol predefinito	pari ad esistente	0
C1.3	35	2 021	289	1 732	vol predefinito	pari ad esistente	0
C1.3	36	842	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	37	941	203	2 431	vol predefinito	200	200
C1.3	38	1 289	0	0	vol predefinito	300	300
C1.3	39	1 046	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	40	1 895	411	4 499	vol predefinito	832	832
C1.3	41	979	0	0	vol predefinito	500	500
C1.3	43	844	210	1 713	vol predefinito	492	492
C1.3	44	580	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	46	670	0	0	vol predefinito	400	400
C1.3	47	2 981	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
C1.3	48	1 455	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
C1.3	49	539	0	0	vol predefinito	200	200
C1.3	50	666	0	0	vol predefinito	200	200
Totale		46 298	1 891	14 821		19 299	19 299

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta esistente	Volume esistente stimato (mc)	indice territoriale/fondario mc/mq	Volume massimo realizzabile	Volume residuo potenziale stimato (mc)
ZONA DI ESPANSIONE CON PUA APPROVATO							
C2.1	1	9 214	913	5 318	PdL	PdL	0
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE STABILE CON OBBLIGO PUA (volume predefinito)							
C2.2	1	7 460	0	0	vol predefinito	2 600	2 600
C2.2	2	4 965	0	0	vol predefinito	8 500	8 500
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE TURISTICA CON OBBLIGO PUA (indice ed. territoriale)							
C2.4.a	3	7 409	0	0	0.5	3 705	3 705
C2.4.a	4	5 160	0	0	0.5	2 580	2 580
C2.4.a	5	6 195	0	0	0.5	3 097	3 097
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE TURISTICA CON OBBLIGO PUA (volume predefinito)							
C2.4.b	1	6 506	0	0	vol predefinito	2 500	2 500
C2.4.b	2	3 645	0	0	vol predefinito	2 100	2 100
C2.4.b	3	1 090	0	0	vol predefinito	500	500
Totale		51 644	913	5 318		25 582	25 582

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1 (artigianato di servizio e commerciale)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta esistente stimata (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale stimata (mq)
D1	1	887	264	50%	444	180
D1	2	2 471	720	50%	1 236	516
D1	3	1 297	123	50%	649	526
D1	4	866	360	50%	433	73
D1	5	620	0	50%	310	310
D1	6	2 422	322	50%	1 211	889
D1	7	813	216	50%	407	191
D1	8	1 395	245	50%	697	452
D1	9	462	99	50%	231	132
D1	10	3 301	546	50%	1 650	1 104
D1	11	729	295	50%	365	70
D1	12	810	125	50%	405	280
D1	13	4 882	683	50%	2 441	1 758
D1	14	447	0	50%	223	223
D1	15	1 539	144	50%	769	625
D1	16	764	0	50%	382	382
Totale		23 707	4 142		11 854	7 712

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2 (artigianato di produzione)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup Territoriale/ sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D2	1	1 503	0	sup predefinita	600	600
D2	2	2 581	0	sup predefinita	1 000	1 000
Totale		4 084	0		1 600	1 600

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D3 (agroindustria)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura massimo	Superficie coperta max realizzabile (mq)	Superficie residua potenziale (mq)
D4	1	3 898	1 136	35%	1 364	228
D4	2	318	194	35%	111	0
Totale		4 216	1 330		1 476	228

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D5 (complessi ricettivi all'aperto)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO ESISTENTI							
D5.1	1	8 162	605	1 723	0.1	816	0
D5.1	2	7 675	240	1 640	0.1	768	0
D5.1	3	7 932	223	669	0.1	793	0
D5.1	4	6 271	758	1 602	0.1	627	0
D5.1	5	1 159	0	0	0.1	116	116
D5.1	6	5 061	201	604	0.1	506	0
D5.1	7	5 799	425	1 822	0.1	580	0
D5.1	8	3 158	209	1 241	0.1	316	0
D5.1	9	7 560	304	1 495	0.1	756	0
D5.1	10	11 115	447	2 451	0.1	1 111	0
D5.1	11	4 336	291	1 420	0.1	434	0
COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE							
D5.2.a	1	5 052	0	0	0.1	505	505
D5.2.a	2	1 213	0	0	0.1	121	121
D5.2.a	3	1 670	0	0	0.1	167	167
D5.2.a	4	406	0	0	0.1	41	41
D5.2.a	5	9 888	0	0	0.1	989	989
D5.2.b	1	50 581	0	0	vol predefinito	8 000	8 000
Totale		137 038	3 703	14 667		16 646	9 939

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D6 (turistico alberghiere)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
TURISTICO-ALBERGHIERA DI COMPLETAMENTO							
D6.1.c	1	4 699	1 647	14 825	2.0	9 398	0
D6.1.c	2	4 554	1 231	10 382	2.0	9 108	0
D6.1.c	3	1 639	0	0	2.0	3 278	3 278
D6.1.c	4	6 524	1 350	14 467	2.0	13 047	0
D6.1.c	5	2 773	977	7 153	2.0	5 546	0
D6.1.c	6	2 168	545	6 536	2.0	4 337	0
D6.1.b	7	900	312	1 874	1.5	1 350	0
D6.1.a	8	519	346	2 664	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	9	1 684	857	10 288	2.0	3 369	0
D6.1.c	10	1 782	590	2 978	2.0	3 564	586
D6.1.a	11	2 713	495	4 122	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	12	2 037	127	762	2.0	4 074	3 312
D6.1.a	13	2 604	554	7 665	pari ad esistente	0	0
D6.1.a	14	1 152	414	1 770	pari ad esistente	0	0
D6.1.a	15	641	117	352	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	16	5 071	923	4 609	2.0	10 142	5 533
D6.1.a	17	1 702	691	2 699	pari ad esistente	0	0
D6.1.a	18	1 373	521	2 618	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	19	1 230	204	1 110	2.0	2 460	1 350
D6.1.a	20	3 386	1 023	10 634	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	21	795	259	2 465	2.0	1 590	0
D6.1.c	22	3 692	800	6 829	2.0	7 384	555
D6.1.c	23	3 069	820	8 306	2.0	6 138	0
D6.1.c	24	2 686	450	4 693	2.0	5 372	679
D6.1.a	25	1 785	444	1 777	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	26	1 334	290	2 291	2.0	2 668	377
D6.1.a	27	1 014	342	3 829	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	28	3 366	1 142	11 882	2.0	6 732	0
D6.1.b	29	4 697	802	7 254	1.5	7 045	0
D6.1.b	30	9 599	1 513	17 057	1.5	14 398	0
D6.1.a	31	508	419	5 032	pari ad esistente	0	0
D6.1.c	32	2 210	983	8 290	2.0	4 420	0
D6.1.c	33	2 031	504	2 829	2.0	4 062	1 233
D6.1.c	34	3 789	690	7 388	2.0	7 579	191
D6.1.b	35	3 630	910	8 663	1.5	5 445	0
D6.1.b	36	2 350	174	2 460	1.5	3 525	1 065
D6.1.b	37	3 270	255	3 629	1.5	4 905	1 276
D6.1.b	38	5 604	551	6 805	1.5	8 406	1 601
D6.1.c	39	1 283	548	1 644	2.0	2 566	922
TURISTICO-ALBERGHIERA DI ESPANSIONE							
D6.2	1	17 308	1 502	8 924	vol predefinito	4 300	0
Totale		123 171	26 322	229 555		166 208	21 958

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D6.3 (turistico alberghiere)

ZTO PI	Num. ZTO	Sup fondiaria (mq)	Superficie coperta stimata esistente (mq)	Volume stimato esistente (mc)	indice fondiario mc/mq	Volume massimo realizzabile (mc)	Volume residuo potenziale stimato (mc)
D6.3	1	822	282	3 082	vol predefinito	400	400
D6.3	2	1 763	0	0	vol predefinito	2 077	2 077
D6.3	3	1 303	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	4	1 758	0	0	vol predefinito	1 800	1 800
D6.3	5	2 125	0	0	vol predefinito	2 000	2 000
D6.3	6	726	94	563	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	7	2 621	564	3 470	vol predefinito	335	335
D6.3	12	2 971	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	13	4 297	0	0	vol predefinito	2 000	2 000
D6.3	14	3 549	0	0	vol predefinito	2 000	2 000
D6.3	15	1 592	197	1 184	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	16	2 736	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	18	1 947	0	0	vol predefinito	1 500	1 500
D6.3	21	4 431	283	1 701	vol predefinito	2 000	2 000
D6.3	22	5 028	0	0	vol predefinito	2 265	2 265
D6.3	23	628	0	0	vol predefinito	800	800
Totale		38 297	1 420	10 000		24 677	24 677

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa (ISTRUZIONE)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fa	1	3 186	3	3 186	
Fa	2	13 975	4-5	13 975	
Fa	3	553	2	553	
Totale Fa		17 714		17 714	0

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb (ATTREZZ. DI INTERESSE COMUNE)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fb	1	13 857	20	13 857	
Fb	2	5 295	80	5 295	
Fb	3	3 112	99	3 112	
Fb	4	2 530	19	2 530	
Fb	5	3 118	17	3 118	
Fb	6	1 082	37	1 082	
Fb	7	1 842	99	1 842	
Fb	8	713	17	713	
Fb	9	2 922	80	2 922	
Fb	10	3 164	80	3 164	
Fb	11	5 110	99	5 110	
Fb	12	629	14		629
Fb	13	4 486	71		4 486
Fb	14	2 743	9		2 743
Fb	15	2 180	9	2 180	
AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE DI CARATTERE PRIVATO					
Fb-priv	1	12 201	10	12 201	
Fb-priv	2	24 126	10	24 126	
Totale Fb		89 111		81 252	7 858

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc (AREE ATTR. A PARCO GIOCO SPORT)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fc	1	298	83	298	
Fc	2	2 874	83		2 874
Fc	3	12 975	83		12 975
Fc	4	1 475	83		1 475
Fc	5	7 082	83		7 082
Fc	6	2 290	85	2 290	
Fc	7	630	83		630
Fc	8	3 903	85	3 903	
Fc	9	1 185	83		1 185
Fc	10	852	81	852	
Fc	11	12 461	84	12 461	
Fc	12	1 996	83		1 996
Fc	13	5 794	83		5 794
Fc	14	2 704	83		2 704
Fc	15	7 745	83		7 745
Fc	16	1 418	83		1 418
Fc	17	4 954	83		4 954
Fc	18	1 558	83	1 558	
Fc	19	1 575	83		1 575
Fc	20	989	83		989
Fc	21	1 778	83		1 778
Fc	22	2 271	83		2 271
Fc	23	10 930	83		10 930
Fc	24	4 724	84		4 724
Fc	25	1 162	83		1 162
Fc	26	731	83	731	
Fc	27	1 808	83		1 808
Fc	28	1 694	83		1 694
Fc	29	4 504	83		4 504
Fc	30	354	92		354
Fc	31	678	92		678
Fc	32	7 901	92		7 901
Fc	33	541	83	541	
Fc	33	2 587	82-84	2 587	
Fc	33	22 059	83		22 059
Fc	34	1 849	83		1 849
Fc	35	5 252	83		5 252
Totale Fc		145 583		24 923	120 361

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	1	292	P		292
Fd	2	162	P	162	
Fd	3	1 122	P	1 122	
Fd	4	203	P	203	
Fd	5	191	P	191	
Fd	6	655	P		655
Fd	7	250	P	250	
Fd	8	1 211	P	1 211	
Fd	9	615	P		615
Fd	10	488	P	488	
Fd	11	364	P	364	
Fd	12	243	P	243	
Fd	13	1 210	P		1 210
Fd	14	419	P		419
Fd	15	1 239	P	1 239	
Fd	16	800	P	800	
Fd	17	1 969	P		1 969
Fd	18	595	P	595	
Fd	19	775	P	775	
Fd	20	626	P		626
Fd	21	825	P	825	
Fd	22	435	P	435	
Fd	23	169	P	169	
Fd	24	175	P	175	
Fd	25	636	P	636	
Fd	26	890	P		890
Fd	27	169	P	169	
Fd	28	1 881	P	1 881	
Fd	29	361	P	361	
Fd	30	1 695	P		1 695
Fd	31	199	P	199	
Fd	32	310	P	310	
Fd	33	4 474	P		4 474
Fd	34	819	P		819
Fd	35	879	P	879	
Fd	36	1 027	P	1 027	
Fd	37	982	P	982	
Fd	38	1 867	P		1 867
Fd	39	488	P	488	
Fd	40	462	P	462	
Fd	41	489	P	489	
Fd	42	1 146	P		1 146
Fd	43	1 681	P	1 681	
Fd	44	450	P	450	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd (PARCHEGGIO)

Zona	Num. ZTO	Sup. Totale	destinazione standard (vedi Tav. 2)	Sup. attuata	Sup. non attuata
Fd	45	953	P	953	
Fd	46	652	P	652	
Fd	47	152	P	152	
Fd	48	232	P		232
Fd	49	628	P	628	
Fd	50	1 848	P		1 848
Fd	51	615	P		615
Fd	52	444	P		444
Fd	53	173	P	173	
Fd	54	751	P		751
Fd	55	601	P	601	
Fd	56	190	P	190	
Fd	57	419	P		419
Fd	58	435	P	435	
Fd	59	515	P		515
Fd	60	673	P	673	
Fd	61	516	P	516	
Fd	62	214	P	214	
Fd	63	1 252	P		1 252
Fd	64	642	P		642
Fd	65	336	P	336	
Fd	66	859	P		859
Fd	67	1 002	P	1 002	
Fd	68	286	P	286	
Fd	69	436	P		436
Fd	70	533	P		533
Fd	71	630	P		630
Fd	72	595	P	595	
Fd	73	515	P	515	
Fd	74	1 012	P		1 012
Fd	75	418	P	418	
Fd	76	162	P	162	
Fd	77	5 080	P		5 080
Totale Fd		59 708		27 762	31 945

ABITANTI INSEDIATI E ABITANTI TEORICI

Abitanti residenti 30.04.2017	2 448
Abitanti teorici derivanti da seconde case/ residenze turistiche esistenti	1 571
Abitanti teorici da residuo PRG pre-vigente (150 mc/ab) - C2	137
Abitanti teorici PI var. 1 (150 mc/ab)	163
Abitanti insediati + abitanti teorici PRG pre-vigente + residenze turistiche + abitanti teorici PI var. 1	4 318

DOTAZIONI TURISTICHE

Strutture turistiche esistenti (campeggi ed alberghi) MC	174 349
Nuove strutture turistiche PI var. 1 (campeggi ed alberghi) MC	33 182

Parametri per residenza L.R. 11/04 (30 mq/ab) e attività turistiche (15 mq/100 mc e 10 mq/100 mc)

Standard	Realizzati	Non Realizzati	Totale (mq)	Fabbisogno Residenti + seconde case	Fabb abitanti insediati + abitanti PI Vigente + PI var. 1	Fabb. strutture turistiche esistenti	Fabb. strutture turistiche esistenti+nuove strutture PI var. 1	Differenza tra dotazione e fabbisogno
Fa (4.5 mq/abitante)	17 714	0	17 714	18 084	19 431	0	0	-1 717
Fb (4.5 mq/abitante) - 2 mq/100 mc (alberghi) 1 mq/100 (campeggi)	81 252	7 858	89 111	18 084	19 431	3 406	3 984	65 696
Fc (16.5 mq/abitante) - 8 mq/100 mc (alberghi) 6 mq/100 (campeggi)	24 923	120 361	145 285	66 308	71 245	13 785	16 270	57 770
Fd (4.5 mq/abitante) 1 mq/100 mc - 5 mq/100 mc (alberghi) 3 mq/100 (campeggi)	27 762	31 945	59 708	18 084	19 431	8 555	10 044	30 233
Totale (30 mq/abitante) 15 mq/100mc (alberghi) 10 mq/100 mc (campeggi)	151 652	160 165	311 817	120 561	129 537	25 745	30 297	182 280

dotazione di aree per servizi (art. 28 PAT) 30 mq abitante teorico

	dotazione realizzati / ab residenti + seconde case	dotazione /abitanti insediati + seconde case+abitanti PRG Vigente + PI var1
VERIFICA OFFERTA STANDARD	31	65