legenda

Limite amministrativo Comune di Brenzone

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Zona A - Centro Storico	Art. 18
Zona B - residenziale stabile di completamento edilizio	Art. 19
Zona C1.1 - residenziale - turistica di completamento edilizio Zona C1.2 - residenziale stabile di completamento edilizio	Artt. 20 21
Zona C1.3 - residenziale di completamento con volumetria predefinita	Art. 22
Zona C2.1 - residenziale di espansione con PUA Approvato	Art. 23
Zona C2.2 C2.3 - residenziale stabile di espansione con obbligo PUA Zona C2.4 - residenziale - turistica di espansione con obbligo PUA	Artt. 24 25

SISTEMA PRODUTTIVO ARTIGIANALE COMMERCIALE TURISTICO

Zona D1 - Artigianale di servizio, attività commerciale di completamento	Art. 27
Zona D2 - Artigianale di espansione di produzione	Art. 28
Zona D3 - Agroindustriale di completamento	Art. 29
Zona D5.1 - Complessi ricettivi all'aperto esistenti (campeggi)	Art. 30
Zona D5.2 - Complessi ricettivi all'aperto di completamento ed espansione (campeggi)	Art. 31
Zona D6.1 - Turistico-alberghiera di completamento	Art. 33
Zona D6.2 - Turistico-alberghiera di espansione	Art. 34
Zona D6.3 - Turistico-alberghiera di espansione con volumetria predefinita	Art. 34
Zona D6.a - Aree private attrezzate per le zone Alberghiere	Art. 35

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

Zona E1 - Ambientale del Monte Baldo	Art. 38
Zona E2 - Agricola di interesse paesaggistico degli oliveti	Art. 39
Zona E3 - Agricola di frangia urbana	Art. 40
Nuclei di antica origine	Art. 41
Zone VP - Verde Privato	Art. 42

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

Fa aree per l'istruzione	Art. 45
Fb aree per attrezzature di interesse comune	Art. 46
Fb-priv aree per attività collettive di carattere privato	Art. 46
Fc aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 47
Fd aree parcheggio	Art. 48
Fd-p aree a parcheggio di proprietà privata	Art. 48
Aree private per sport e centri salute	Art. 49
Aree per servizi lacuonti	Art. 50

SISTEMA della MOBILITÀ

Viabilità di progetto	Art. 51
Mobilità lenta - piste ciclabili	Artt. 51 e 57
Mobilità lenta - mulattiere, strade sterrate	Artt. 51 e 57
Mobilità lenta - sentieri escursionistici	Artt. 51 e 57
Fasce di rispetto stradale	Art. 60

ATTUAZIONE DEL PIANO

Area con obbligo PUA (Piano Urbanistico Attuativo)	Art. 6
Piano di Lottizzazione Convenzionato	Art.6
Piano Edilizia Economica Popolare	Artt. 6 e 24
Piano Particolareggiato frazione di Campo	Artt. 6 e 18

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Vincolo Monumentale (art. 10 D.Lgs. 42/2004)	Art. 54
Edifici di valore storico-architettonico e ambientale in zona agricola	Art. 37
Edifici di valore storico-testimoniale (malghe, casere, baiti,)	Art. 57
Capitelli	Art. 57
Corte rurale Le Ca	Art. 41

Redatto

Verificato

Amministrazione
Sindaco
Assessore
Responsabile Area Tecnica

Microcomunione Sionica
Dott. Antonella Quintiliani

Analisi Agronomiche
Giovanni Tomasoni, dott. Forestale

Valutazione Ambientale
Luca Lorenzi, ingegnere

Valutazione Compatibilità Idraulica
Nicola Ottoni, ingegnere

Progettazione urbanistica
Raffaele Cianciotta, urbanista
Stefano Quintarelli, urbanista
Lara De Tomaso urbanista

Il Sindaco
dott. Davide Benedetti
Il Segretario Comunale
dott. Giorgio Contiero
Il resp. del Settore Urbanistica
arch. Daniel Rama

Adozione
delib. n. del

Approvazione
delib. n. del

engineering

PI 2019 COMUNE DI BRENZONE SUL GARDA

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1
Piani Regolatori Comunali (Art.17/2004)

Zonizzazione zone significative
MARNIGA, CASTELLETTO

2.2 gennaio 2019

Elaborato 05
scala 1:2 000