



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTISTA

INERENTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI, O APPROVATI, ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE

Nell'anno il giorno nel mese di

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. / Tel

con Studio Professionale in Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel fax cell

mail mail certificata

iscritto all'ordine professionale dei/degli

della provincia di al num



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività econsapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 , comma 1, del D.P.R. n. 380/01

DICHIARA E ASSEVERA CHE

- l'immobile in argomento ricade nel P.R.G. vigente, e nello specifico:

ZONA DI PRG

PIANO ATTUATIVO denominato

approvato con delibera di C.C. n. del

Convenzione n. del

- L'INTERVENTO EDILIZIO CONSISTE IN: *(descrizione sintetica)*



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA

- le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati:
 - sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti; sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L. 14/09, nonché alla sussistenza di tutte le condizioni cui la medesima subordina la realizzazione dell'intervento (*PIANO CASA*);
 - non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della L. 724/94 e/o della L. 326/03 e L.R.V. 21/04 (condono edilizio);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure sanzionatorie non definite, Condonò n. del
- L'intervento in progetto
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data,;
- la rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico
 - è conforme:
 - all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, relativi al fabbricato i cui estremi di riferimento sono pratica edilizia n. del

RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA

- l'intervento in progetto:
 - è conforme non è conforme
- al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione), con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione degli accessi;
- Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga Prot. n. del , come da documentazione allegata.



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)

- l'intervento in progetto:
 - è conforme ai sensi dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/01, alle norme igienico sanitarie, non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali e allega il parere favorevole dell'ASL 22 Prot. n. del ;
 - non è soggetto alle norme igienico sanitarie.

IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.F.)

- l'intervento in progetto:
 - è soggetto e allega nulla osta preventivo rilasciato dal Comando Provinciale V.V.F. di Verona n. del ;
 - Non è soggetto alle norme di prevenzione incendi per il quale è necessario il Parere di conformità ai sensi del DPR 12/01/1998 n. 37

IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA IN CONDIZIONI DI SICUREZZA

- le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla DGRV n. 2774 del 22.09.2009, come da specifica relazione di progetto ed eventuale elaborato grafico allegato.

IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

- l'intervento in progetto:
 - è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose) Si allega a tal fine la documentazione tecnica prevista redatta a cura di un professionista abilitato.
 - non è soggetto alla valutazione previsionale sui ai requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose) trattandosi di interventi diversi dall'art. 3 comma 1 lett. d) – e) del D.P.R. 380/2001;

IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

- l'intervento in progetto:

non prevede scavi;

il materiale naturale prodotto dagli scavi verrà:

completamente gestito come rifiuto;

parzialmente o completamente riutilizzato, come da documentazione allegata, e si impegna a presentare il Mod. 2 prima dell'inizio dei lavori di scavo (a carico dell'appaltatore) ed il Mod. 3 alla fine dei lavori (a carico del Direttore dei Lavori).

IN MATERIA DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE

- l'intervento in progetto, ai sensi della DGRV 3173/2006:

è soggetto

non è soggetto

alla procedura di Valutazione d'Incidenza Ambientale, in quanto interno o prossimo ad area SIC.

IN MATERIA D'IMPIANTISTICA (D.M. 37/2008)

le opere in progetto richiedono la presentazione di

progetto

schema

degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

le opere in progetto non richiedono la presentazione di progetto/schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

IN MATERIA DI ANTISISMICA

- La progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per la costruzioni, emanate con Decreto Ministeriale del 14.01.2008;



COMUNE DI BRENZONE

Provincia di Verona – Lago di Garda - Stazione di Soggiorno e Turismo D.M. 9.12.1968

ALTRESI' DICHIARA

- di essere a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del DPR n. 380/01;
- di essere a conoscenza che a conclusione dei lavori dovrà essere emesso un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e produrlo in allegato alla dichiarazione di fine lavori;
- di adempiere agli obblighi di cui alle seguenti normative: L. 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), L. 10/91, Dlg.vi 192/05, 311/06, 115/08 (rendimento energetico), DM 37/08 (impianti), artt 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), Legge 13/89 e DM 236/89, DGRV 509/10, L. 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e DM 04.05.1998 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), Dlg.vo 152/2006 (Codice dell'ambiente), limitatamente allo scarico delle acque reflue, alle terre e rocce da scavo ed emissioni in atmosfera;
- di impegnarsi a comunicare eventuali successive variazioni di indirizzo di Posta Elettronica Certificata rispetto a quanto ad oggi dichiarato, essendo consapevole che tale indirizzo costituisce unico domicilio ai fini giuridici nei rapporti con il Comune di Brenzone secondo quanto previsto dall'art.16 della legge n. 2/09;
- ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00, che la presente modulistica è conforme a quella pubblicata in Internet dal Comune di Brenzone e non è stata alterata dal sottoscritto, e che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, etc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)
